

Info om oppstart - maling av fasader i borettslaget 2024

Alle andeler, samt grendahus og postkassestativer vil bli malt i eksisterende farger. Kostnadsrammen er på ca 9,5 millioner. Råtne bord vil bli byttet ut i forkant av TBT. Vi er nå i oppstartsfasen, under følger informasjon om gjennomføring.

Grov fremdriftsplan:

Oppstart:

- Tun 1 uke 14 – 26
- Tun 2 uke 25 – 33
- Tun 3 uke 27 – ut sesongen.

TUN 4-7 vil bli oppmalt ila. 2025-26. Nærmere informasjon kommer før oppstart 2025.

Det understrekes at dette er veiledende, og at endringer kan forekomme. Det vil ikke bli fullt mannskap på plassen før medio juni. Det vil derfor måtte påregnes at arbeidene går litt trått i starten.

Ferdigstillelse: Sommeren 2026

Entreprenører (utførende firma)

Det er inngått avtaler med følgende entreprenør:

Malermester Løvseth AS. Dette er rimeligste tilbyder, samt at de har tariffavtale og er en lærlingebedrift.

Informasjon

Varsling med tanke på oppstart hos hver enkelt enhet vil gjøres av entreprenør. Fremdriftsplan vil bli lagt ut på «Min side» på tobb.no, borettslagets hjemmeside, samt vedlegges dette brevet.

Det er ønskelig at spørsmål i forbindelse med malingen av fasadene kanaliseres på e-post til styret, tonstadborettslag@styrepost.no. Håndverkerne skal i størst mulig grad skånes for henvendelser, både fordi de ikke sitter inne med all informasjon og for at de skal kunne utføre sitt arbeid.

Beboers plikter:

Før vi kommer til deg må du forberede en del ute på terrassene/balkongene:

- Møbler og innbo skal flyttes eller dekkes til, da arbeidene kan medføre støv og noe malings søl.

Alt som er montert til ytterveggen må tas ned:

- Markiser (festene kan stå), skilt, termometer og lignende.
- Utelamper og stikkontakter må maskeres.
- Planter, busker, trær som hindrer malerne vil bli fjernet i regi av borettslaget. Ønsker du å ta vare på dine vekster, må du fjerne disse selv.

Tilkomst:

Før at vi skal få gjennomført tiltakene som er planlagt er vi avhengig av å få bruke utekranene til enkelte beboere. Vannforbruket er allerede inkludert i fellesutgiftene. I hovedsak har entreprenør fått fri tilgang til samtlige kraner.

Maleperioden vil sannsynligvis foregå over 3 sommersesonger, avhengig av været, før alle arbeider er avsluttet. Styret oppfordrer alle beboere til å respektere skilting og sperringer som settes opp i forbindelse med prosjektet, og håper alle kan ta de eventuelle ulempene som arbeidene vil medføre med godt humør.

Spørsmål vedrørende prosjektet kan henvendes til styret.