

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Tonstad Borettslag tirsdag 12.05.2020 kl. 18:00
Sted: Tonstad grendahus.

1. Konstituering

Valg av møteleder

Valg av sekretær

Valg av en eier til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Registrering av antall stemmeberettigede inkl. ev. fullmakter

Godkjenning og ev. bemerkninger til innkallingen

Vedtak:

Møteleder: Elisabeth Sylte

Sekretær: Marion Sandnes

Eier til å undertegne protokollen: Inge Hassel

Antall andelseiere med stemmerett: 13

Antall fullmakter: 3

Totalt: 16

Bemerkninger til innkallingen: Ingen

Generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

2. Årsoppgjør for 2019

Godkjenning av regnskap

Disponering av resultat

Revisjonsberetning

Vedtak:

Regnskapet ble godkjent.

Årets resultat disponeres som angitt i resultatregnskapet.

Revisjonsberetningen ble tatt til orientering.

3. Styrets årsmelding for 2019

Kravet til styret om å avlegge årsberetning som en del av regnskapet er bortfaldt ved endring av regnskapsloven av 01.01.2018. Styret velger likevel å avgi en årsmelding for å gi eierne informasjon om styrets arbeid igjennom året. Årsmelding følger vedlagt.

Vedtak:

Årsmeldingen ble tatt til orientering.

Halloweenfest ikke avlyst, avholdt for barn.

Sommerfest ble avlyst.

4. Godtgjørelse til styret for perioden 2019-2020

Vedtak:

Styrehonorar for perioden 2019-2020 ble fastsatt til kr: 230.000

5. Endring av vedtekter

1.1.2020 trådte nye regler i Lov om burettslag i kraft angående "korttidsutleie". Laget kan ikke vedtektsfeste en annen grense enn 30 dager.

Styret foreslår at ny regel angående korttidsutleie tas inn i vedtektenes punkt 4-2 "Bruksoverlating".

4-2 (3) endres fra: "Andelseier som bor i boligen selv, kan overlate bruken av deler av den til andre uten godkjenning."

til

Andelseier som bor i boligen selv, kan overlate bruken av deler av den til andre uten godkjenning. *I tillegg kan andelseieren overlate bruken av hele boligen til andre i opptil 30 døgn i løpet av året (korttidsutleie).*

Vedtak:

Saken krever 2/3 flertall av avgitte stemmer.

Antall møtt:13

Antall fullmakter:3

Antall stemmer gitt :16 - enstemmig

6. Valg

2 styremedlemmer for 2 år, på valg:

Alf Robert Karlsen
Marion Sandnes

2 varamedlemmer for 1 år, på valg:

Monica Anita Jacobsen
Frode Myrholt

Valgkomite for 1 år, på valg:

Inge Arnulf Hassel
Tommy Kirknes
Kenneth Sørensen
Richard Wohlen

1 delegert m/varamedlem til TOBBs generalforsamling

Vedtak:

Valgt som styremedlem for 2 år ble:

Marion Sandnes

Alf Robert Karlsen

Valgt som 1. varamedlem for 1 år ble:

Frode Myrholt

Valgt som 2. varamedlem for 1 år ble:

Monica Anita Jacobsen

Valgkomite for 1 år:

Inge Arnulf Hassel
Tommy Kirknes
Martin Gran Bakkemyr
Richard Wohlen

Valgt som delegert til TOBBs generalforsamling ble: Elisabeth Sylte

Valgt som vara for delegert til TOBBs generalforsamling ble: Kjell Magnar Dølmo

Valgt som delegert til Tonstad Beboertjenesters generalforsamling ble: Kjell Magnar Dølmo

Valgt som vara for delegert til Tonstad Beboertjenesters generalforsamling ble: Elisabeth Sylte

Møtet hevet kl.