

## PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Den 14. mai 2014 kl. 1835 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Tonstad Borettslag, Trondheim

### Til stede var:

Andelseiere: 25 andelseiere med stemmerett og 9 fullmakter, dvs. 34 stemmer totalt

Fra styret: Lasse Aalberg, styreleder  
Kjell Magnar Dølmo, nestleder  
Joakim Holmberg, styremedlem  
Monica Brå Henden, styremedlem  
Eva Gjærde, 1 vara

Ved protokollen: Eva Gjærde, 1 vara

- 
- Innkalling og dagsorden var utsendt 05.05.2014 til andelseierne. Lasse Aalberg åpnet generalforsamlingen.

### Dagsorden:

#### 1. Konstituering:

Følgende ble valgt:

Møteleder: Lasse Aalberg

Sekretær: Eva Gjærde

2 personer til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.: Erling Drangsholt, Michael Kirknes

Generalforsamlingen godkjente deretter innkalling og dagsorden, samt opptegningen over fremmøtte stemmeberettigede, som var 25 andelseiere og 9 fullmakter, dvs. 34 stemmer tilsammen.

#### 2. Årsberetning for 2013

Generalforsamlingen godkjenner styrets årsberetning for 2013.

#### 3. Årsoppgjør for 2013:

- A. Revisjonsberetning: Generalforsamlingen tar revisjonsberetningen for 2013 til etterretning.
- B. Disponering av resultat: Generalforsamlingen godkjenner og fastsetter årsregnskapet for 2013 med et underskudd på kr. 94.629-. Generalforsamlingen vedtar at underskuddet på kr. 94.629- overføres udekket tap.
- C. Godtgjørelse til styret for perioden 2013/2014: Generalforsamlingen vedtar et samlet honorar til styret på kr. 220.000,- og at styret selv fastsetter fordelingen internt.

#### 4. Fasadeendring

Forslag fra Inge A. Hassel til endring i Husordensregler. Se vedlegg til sak 5

Første setning under punktet TERRASSER i husordensreglene endres til:

”Private hager på sør- og nordsiden av husene ble skiftet ut med terrasser på slutten av 1990-tallet. Disse ble utarbeidet i flere høyder. Andelseier kan endre høyden på sin terrasse innenfor disse tidligere utarbeidede høydene så fremt dette utføres fag og forskriftsmessig, samt at alle kostnader til endringen dekkes av andelseier. Før endringen kan utføres må styret godkjenne endringen.”

Styrets innstilling: Styret anser at denne saken er behandlet ved tidligere generalforsamlinger, videre opplever styret det som vanskelig for andelseierne at borettslaget skal overta vedlikeholdsplikt for terrasser som er bygget om av andelseierne. På bakgrunn av dette anbefaler styret at saken ikke vedtas.

Vedtak: Forslag til endringen vedtas med 21 ja, 1 blank, 12 nei

#### 5. Riving/Endring av hus på barneparken

Forslag fra Jeanette Kirknes om at generalforsamlingen gir styret i borettslaget fullmakt til å utrede riving/endring av hus på barneparken slik at området rundt barneparken kan benyttes som møteplass.

Styrets innstilling: Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å utrede denne saken frem mot generalforsamlingen 2015

Vedtak: Forslaget til styret vedtas

#### 6. Valg:

Valg ble gjennomført ved simpelt flertall og Generalforsamlingen vedtok følgende:

- |                            |                                                                                            |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 styremedlemmer for 2 år: | Valgkomiteen foreslår Monica Brå Henden.<br>Valgkomiteen foreslår Joakim Holmberg.         |
| 2 varamedlemmer for 1 år:  | 1. vara: Valgkomiteen foreslår Eva Gjærde<br>2. vara: Valgkomiteen foreslår Daniel Hamstad |

1 delegert m/ varamedlem til TOBBs generalforsamling: Styrets leder, som pr i dag er Lasse Aalberg  
Varamedlem blir valgt av styret etter konstituering

Valgkomité bestående av 3 medlemmer:

1. Daniel Hamstad
  2. Wenche Rørset
  3. Erling Drangsholt
- Varamedlemmer:  
1.Erik Granbo  
2.Anita Rørvik

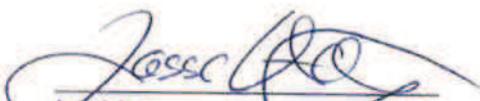
Valgkomiteen innstilte ingen tunkontakter til velforeningen da de ønsket at dette skulle være på frivillig basis

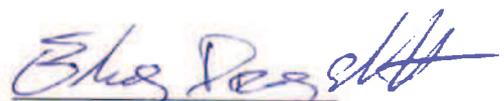
1 medlem og 1 varamedlem for 1 år til AS Tonstad Beboertjenester:

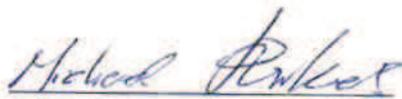
Styrets nestleder, som pr i dag er Kjell Magnar Dølmo som medlem  
Varamedlem blir valgt av styret etter konstituering.

Flere saker forelå ikke til behandling og møtet ble hevet kl.1931 .

Trondheim, 15. mai 2014

  
LASSE AALBERG

  
ERLING DRANGSHOLT

  
MICHAEL KIRKNES