

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Tonstad Borettslag

Ordinær generalforsamling avholdt tirsdag 12. mai 2015 kl. 18:00.
Sted: Grendahuset

Tilstede fra styret: Lasse Aalberg, Kjell Magnar Dølmo, Monica Brå Henden, Svein-Arild Gullvåg, Joakim Holmberg og Eva Gjørde

Til stede fra TOBB:

Saksbehandling etter følgende dagsorden:

1. Konstituering

Til møteleder ble valgt: Lasse Aalberg

Til sekretær ble valgt: Svein-Arild Gullvåg

Til å undertegne protokollen sammen med møtelederen ble valgt:

Atle Krokøy og Ann Mari Bade

I flg. navnefortegnelse møtte 27 andelseiere og 8 fullmakt(er) ble innlevert.
Totalt 35 stemmeberettigede.

Bemerkninger til innkallingen: Det var ingen bemerkninger til innkalling, men det ble ytret ønske om at innkalling sendes tidligere til neste år, samt at valgkomiteens innstilling sendes ut sammen med innkallingen.

Generalforsamlingen erklært lovlig satt.

2. Årsberetning for 2014

Generalforsamlingen godkjenner styrets årsberetning for 2014.

3. Årsoppgjør for 2014

a. Revisjonsberetning.

Vedtak: Tatt til etterretning.

b. Disponering av resultat.

Vedtak:

Regnskapet for 2014 viser et overskudd på kr 2 642 736. Kr. 1 669 213 dekker inn udekket tap og det resterende overføres annen egenkapital

c. Styrehonorar for perioden 2014/2015.

Det ble fremmet forslag om at styrehonoraret skulle fastsettes til Kr. 136 000,-. Det ble gjennomført skriftlig avstemning. Forslaget ble nedstemt med 32 nei stemmer mot 1 blank stemme og 2 ja.

Vedtak: Styrehonorar for perioden 2014/2015 ble fastsatt til kr. 220 000,-

4. INNKJØP AV 2 TILHENGERE FOR UMLEIE TIL ANDELSEIERNE

Avstemning ble gjennomført ved stemmetegn, det var 1 stemme for forslaget, øvrige stemte nei.

Vedtak:

Generalforsamlingen ønsker ikke at det skal kjøpes inn tilhengere for utleie.

5. INNFØRING AV TIDSBEGRENSNING PÅ HANDICAP PARKERING SLIK AT DISSE PLASSENE KUN KAN BRUKES AV BESØKENDE.

Forslagstiller endrer forslaget til: Innføring av begrensning på Handicap parkering slik at disse kun kan brukes av besøkende.

Avstemning ble gjennomført ved stemmetegn, forslaget ble enstemmig vedtatt

Vedtak:

Generalforsamlingen ber styret innføre begrensning på Handicap parkering slik at disse kun kan brukes av besøkende.

6. AVVIKLING AV VELFORENING

Styret ber generalforsamlingen avvikle velforeningen.

Styrets innstilling: Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å oppdatere husordensregler og fjerne punkter som omhandler velforening og tun kontakter. Videre ber styret om at generalforsamlingen gir fullmakt til styret for å opprette en egen bomiljø gruppe i løpet av 2015.

Styret endrer forslaget, til å være todelt.

A: Styret ber generalforsamlingen avvikle velforeningen. Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å oppdatere husordensregler og fjerne punkter som omhandler velforening og tun kontakter.

Det ble foreslått å utsette saken, denne saken ble nedstemt. Deretter ble saken Det ble foretatt avstemning ved å vise stemmetegn. Forslaget ble vedtatt med 21 stemmer for styrets forslag.

Vedtak: Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å oppdatere husordensreglene og fjerne punkter som omhandler velforening og tun kontakter.

B: Styret ber generalforsamlingen gi fullmakt til styret for å opprette en egen bomiljø gruppe i løpet av 2015.

Det ble foretatt avstemning ved å vise stemmetegn. Forslaget ble vedtatt med 23 stemmer for styrets forslag.

Vedtak: Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å opprette en bomiljø gruppe i løpet av 2015.

7. RIVING AV BARNEPARKEN

Styrets innstilling: Styret ber generalforsamlingen om å si nei til riving, da styret ønsker å se på muligheten for å leie ut lokalene.

Det ble foretatt avstemning ved å vise stemmetegn. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak: Generalforsamlingen vedtar å ikke rive barneparken.

8. Valg – det skal velges:

Leder for 2 år, ved særskilt valg. På valg: Lasse Aalberg

Vedtak: Valgt ble: Lasse Aalberg

2 styremedlemmer for 2 år. På valg: Kjell Magnar Dølmo
Svein-Arild Gullvåg

Vedtak: Valgt ble: Kjell Magnar Dølmo
Eva Gjærde

Det ble gjennomført valg på siste styremedlem, valget var mellom Erik Granbo og Eva Gjærde. Eva vant valget med 28 stemmer mot Erik sine 4 stemmer, det var tre blanke stemmer.

4 varamedlemmer for 1 år. På valg: Eva Gjerde
Daniel Hamstad

Vedtak: Valgt ble: Erik Granbo
Tor Inge Jutvik

3 medlemmer til valgkomite. Valgt ble: Daniel Hamstad
Inge Hassel
Anne Mari Bade

1 delegerte med varamedlem til TOBBs generalforsamling.

Valgt ble: Styrets leder
Vara velges av styret

Medlemmer til velforeningen. Valgt ble:

Valg av medlemmer til velforeningen utgår på bakgrunn av sak 6.

1 medlem med varamedlem for 1 år til AS Tonstad Beboertjenester.

Valgt ble: Kjell Magnar Dølmo

Lasse Aalberg

Møtet hevet kl. 19.59



Lasse Aalberg



Atle Krokøy



Anne Mari Bade