

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Tonstad Borettslag

Ordinær generalforsamling avholdt mandag 30.mai 2016 kl. 18:00.

Sted: Grendahuset

Tilstede fra styret: Lasse Aalberg, Kjell Magnar Dølmo, Joakim Holmberg, Eva Gjærde, Erik Granbo

Til stede fra TOBB: Heidi Løberg

Saksbehandling etter følgende dagsorden:

1. Konstituering

Til møteleder ble valgt: Lasse Aalberg

Til sekretær ble valgt: Eva Gjærde

Til å undertegne protokollen sammen med møtelederen ble valgt:

Monika Anita Jacobsen, Tor Inge Jutvik

I flg. navnefortegnelse møtte 30 andelseiere og 10 fullmakt(er) ble innlevert.
Totalt stemmeberettigede. 40

Bemerkninger til innkallingen: ingen

Generalforsamlingen erklært lovlig satt.

2. Årsberetning for 2015

Vedtak: Tatt til etterretning

3. Årsoppgjør for 2015

a. Disponering av resultat.

Vedtak:

Regnskapet for 2015 viser et overskudd på kr 1.209.198,-.
Overskuddet overføres til annen egenkapital.

b. Revisjonsberetning.

Vedtak: Tatt til etterretning.

c. Styrehonorar for perioden 2015/2016.

Vedtak: Styrehonorar for perioden 2015/2016 ble fastsatt til kr. 220 000

Forslag fra beboer Bjørn Hørgård: Styrehonorar settes ned til 140 000. Valget avgjøres ved simpelt flertall. Styrets innstilling er nei.

Vedtak: 1 blank, 4 ja, 35 nei (totalt 40 stemmer). Forslaget er nedstemt av generalforsamlingen og styrets innstilling til honorar fastsettes.

4. Ønsker generalforsamlingen en bomiljøgruppe eller en velforening med tun kontakter?

Vedtak:

Avgjøres ved skriftlig valg

1 blank, 27 ja, 12 nei (totalt 40 stemmer)

Vedtaket vedtas.

Alternativer hvis ja:

1. Bomiljøgruppe: Borettslaget ønsker en bomiljøgruppe som kan bidra til å arrangere diverse tilstelninger. Denne gruppen er basert på frivillighet med økonomisk støtte ved arrangement.
2. Gjeninnføre ordningen med tun kontakter og velforening/tun utvalg.
«Vedtektene må gjøres enklere, mer tilpasset vår tid. Tidligere hadde tunene ca. to møter i året. Disse trenger ikke å være mye mer enn av en times varighet. Tunene må fortsatt velge tun kontaktene som igjen velger formannen i velforening/tun utvalg. Formannen går inn i valgkomiteen som leder, og har dobbelt stemme. De to øvrige i valgkomiteen velges av henholdsvis styret og generalforsamling.»

Vedtak:

Avgjøres ved skriftlig valg

11 stemte for Velforening, 28 for Bomiljøgruppe

Generalforsamlingen har valgt at det skal opprettes bomiljøgruppe.

5. Endring av vedtektenes § 8.1 (1)

Øke antall varamedlemmer til styret.

«Antall varamedlemmer ble for noen år siden kraftig redusert. Jeg mener at det bør være minst fire varamedlemmer. Selv om man fortsatt skal kunne velge ved benkeforslag, synes jeg at det i en travel hverdag for beboerne, må være en fordel med et utvalg av varamedlemmer som beboerne over tid kan ta stilling til.»

Vedtak:

3 blank, 4 ja, 32 nei (totalt 39 stemmer)

Forslaget avvises av generalforsamlingen

6. Valg

2 styremedlemmer for 2 år. På valg:

På valg Joakim Holmberg

Vedtak: 23 stemmer på Elisabeth
3 forkastet
2 blanke
11 på Joakim

Elisabeth Sylte ble valgt som styremedlem

På valg Monica Brå Henden

Vedtak: Generalforsamlingen vedtok at det gjøres valg ved at den som får flest stemmer av 3 kandidater blir valgt inn i styret

Joakim Holmberg fikk 21 stemmer
Erik Granbo fikk 13 stemmer
Inge Hassel fikk 5 stemmer

Joakim Holmberg ble valgt som styremedlem

1.varamedlem

Erik Granbo fikk 19 stemmer
Tor Inge Jutvik 20 stemmer

Tor Inge Jutvik er 1.varamedlem

2.varamedlem

Frode Myrholt ble enstemmig valgt

3 medlemmer til valgkomite.

Kenneth Sørensen
Inge Hassel
Ann Mari Baade

1 delegert m/varamedlem til TOBB`s generalforsamling

Lasse Aalberg

Evt. medlemmer til bomiljøgruppe/velforening (avhengig av resultat i sak 4)

Bomiljøgruppe velges på beboermøtet

1 medlem og et varamedlem for 1 år til AS Tonstad Beboertjenester

Kjell Magnar Dølmo

Møtet hevet kl. 19.57
