



TOBB

- kom inn

Til eierne i
Tonstad Borettslag

Deres ref

Vår ref

KSP\B.1

J.nr.: 2010029636

Trondheim, 23.11.2010

ENDRING AV FELLESKOSTNADER

Styret i Tonstad Borettslag har vedtatt å øke felleskostnadene med 10 % fra 01.01.2011.

Tillegg til felleskostnaden, Kabel TV øker med kr 47,- per måned per enhet.

Grunnlaget for styrets beslutning er budsjettet for 2011, som er laget ut ifra kjente og forventede inntekter og utgifter. Budsjettet for 2011 følger vedlagt.

For de eierne som ikke benytter avtalegiro, vil nye fakturaer bli tilsendt så snart de foreligger. De som benytter avtalegiro bør kontrollere at beløpsgrensen på avtalegiro ikke overskrides.

Med vennlig hilsen
Tonstad Borettslag
Styret

62 Tonstad Borettslag - Budsjett

	Regnskap per 31.10.10	Regnskap 2009	Budsjett 2010	Budsjett 2011
Inntekter				
Felleskostnader	5 520 160	6 624 192	6 624 192	7 947 654
Tillegg kabel-TV/Internett	347 040	214 272	417 000	497 664
Andre tillegg	500 790	600 948	601 000	0
Andre driftsinntekter.	84 964	77 922	25 000	25 000
Sum inntekter	6 452 954	7 517 334	7 667 192	8 470 318
Driftskostnader				
Personalkostnader	-124 248	-107 298	-135 000	-50 000
Styrehonorar	-230 000	-130 000	-175 000	-250 000
Avskrivninger	-17 387	-35 185	-35 184	-16 348
Eksterne honorar	-123 340	-252 052	-180 000	-180 000
Kontigent boligbyggelag	-34 200	-32 800	-32 800	-34 200
Vaktmestertjenester	-284 490	-428 094	-350 000	-400 000
Løpende vedlikehold	-290 003	-397 618	-400 000	-500 000
Planlagt vedlikehold	-32 141 876	-10 343 323	-38 700 000	-7 000 000
Kabel-TV/Internett	-480 863	-407 819	-417 000	-506 000
Forsikring	-733 031	-666 431	-733 000	-755 000
Kommunale avgifter	-669 856	-763 265	-770 000	-800 000
Eiendomsavgifter	-526 729	-526 729	-577 400	-577 400
Energi, strøm	-43 058	-30 579	-35 000	-40 000
Renhold fellesareal	0	-4 013	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar	-60 191	-8 302	-20 000	-20 000
Kontorrekvisita, trykksaker	0	-1 179	-10 000	-10 000
Drift maskiner	-3 841	-348	0	0
Andre driftsutgifter	-19 346	-85 938	-60 000	-60 000
Sum driftskostnader	-35 782 458	-14 220 972	-42 630 384	-11 198 948
Driftsresultat	-29 329 504	-6 703 638	-34 963 192	-2 728 630
Finansinntekter og kostnader				
Renteinntekter	40 426	20 475	5 000	20 000
Rentekostnader	-1 006 755	-987 337	-2 400 000	-3 625 000
Resultat av finansinnt og kostnader	-966 329	-966 862	-2 395 000	-3 605 000
Ordinært resultat	-30 295 833	-7 670 500	-37 358 192	-6 333 630
Årsresultat	-30 295 833	-7 670 500	-37 358 192	-6 333 630
Endringer i disponible midler				
Årets resultat	-30 295 833	-7 670 500	-37 358 192	-6 333 630
Tilbakeført avskrivning	17 387	35 185	35 184	16 348
Påkostning / investering	0	-10 250 000	0	0
Opptak lån	25 192 313	22 516 532	40 600 000	0
Avdrag lån	4 053 754	-4 872 243	-2 550 000	-1 612 000
Årets endring i disponible midler	-1 032 379	-241 026	726 992	-7 929 282