

Informasjon fra styret

Styret: tlf 97093277 Grendahussjef: 47906343 Vaktmester: 92634565

Navn	Adresse	Tlf.	E-post
Styreleder Svein Harald Saasen	Tg 250	72 88 57 85 48 04 29 49	svein.saasen@stolav.no sveinhsa@online.no
Nestleder Erik Granbo	Tg 80	72 88 75 78 41 68 28 40	ekrigra@online.no
Sekretær Kari Elise Dahle	Tg 216	91 51 30 35	ked@car1.no
Styremedlem Lisbet Østby	Tg 166	72 88 58 33 90 58 80 86	lisliljan@hotmail.com (også grendahussjef)
Styremedlem Henry Lyng	Tg 62	72 88 87 03 92 63 45 65	hen-lyng@online.no (også vaktmester)
1.varamedlem Lasse Aalberg	Tg 148	72 88 93 60 97 51 00 06	lasse.aalberg@eiksenteret.com

Styret tilgjengelig for beboerne onsdager kl. 19-20 i grendahuset

Representanter for styret i Tonstad Borettslag bemanner styrerommet i grendahuset hver onsdag kl. 1900 – 2000. Ta gjerne kontakt dersom det er noe du lurer på, eller bare vil hilse på!

Avfall – nok en gang

Vi sliter med å få beboere til å kvitte seg med søppel på en riktig måte. 1) Avfall skal ikke legges ut **før** raskhengerne står der! 2) Er det fullt i avfallsdunkene skal ikke søppel settes utenfor (rotteplager). 3) Kun papir i papircontainer – selvfølgelig. Avfallstorgene er det første som møter oss og besøkende og vi ber innstendig om at det holdes ryddig her. Det er lite trivelig å ”balansere” mellom søppel og rot! Dessuten koster det mye å få andre til å rydde opp hvilket tærer på husleien og ingen har vel lyst til å betale for fjerning av naboens rot!

Avtapping av utvendig kran / frostsikring

Andelseierne må tappe av utvendig kran for å hindre frostskafer. Hvis så ikke er gjort, og skade oppstår, belastes andelseier egenandel.

Støy

Vi har et tett naboskap og det er beboere som plages av naboens høye musikk. Det oppfordres til å holde et lavere volum utover kveld og natt og minner om alminnelige regler om ro fra kl. 1100 om kvelden. Gi gjerne et nabovarsel til de nærmeste hvis du har planlagt et selskap hvor det kan bli litt høylytt stemning.

Organisert tyveri

Vi har fått melding fra TOBB om at to borettslag har vært hjemsøkt av tyver og politiet karakteriserer tyveriene som organiserte. Det dreier seg om sykler, rullestoler, hageslanger etc. Vi ber andelseierne være ekstra nøye med å ta vare på utstyr som oppbevares utendørs og i fellesrom. Her minner vi også om at garasjene ikke skal være oppbevaringsplass og at det som evt. settes der (f.eks. bildekk) ikke er dekket av noen felles forsikring.

Felleskostnader – husleie 2007

Styret har vedtatt at felleskostnadene (husleien) holdes uendret i 2007 i forhold til i år (med unntak av desember 2006 hvor felleskostnadene er redusert, ref. tidligere informasjon).

Råte-/fuktskader, vedlikeholdsbehov

Råte og fuktskader, og evt. andre prekære vedlikeholdsbehov, meldes til styret. Når det gjelder vurderinger i forhold til om dører, vinduer etc. må skiftes, så er det slik at styret benytter Tonstad Beboertjeneste til å foreta den faglige vurderingen om utskifting må til eller om en reparasjon er nok.

Fornytt strømavtale

Styret har vedtatt å fornye strømavtale med Trondheim Energiverk for perioden 01.07.2006 – 30.06.2007. Styret har valgt alternativet garantikraft, som er det samme som foregående år. Avtalen garanterer at prisen ikke skal bli høyere enn:

- 64,9 øre/kwh inkl. påslag 1,375 øre/kwh og forsikringspremie 4,125 øre/kwh
- Eller gjennomsnittet av TEVs variable kraftpris for måneden uten forsikringspremien
- Eller gjennomsnittet av TEVs variable kraftpris for året inkl. forsikringspremien

Med garantikraft vil kraftprisen direkte følge svingningene i kraftmarkedet, både opp- og nedturene, men oppturene vil være begrenset av garantiprisen (maksimalprisen). Pristaket mot variabel kraftpris slo inn både for juli og august måned.

Den enkelte andelseier er ikke bundet av avtalen og står fritt til å bytte til annen avtale hos TEV eller annen strømleverandør. De andelseiere som har andre særskilte avtaler fra før holdes automatisk utenfor.

Rehabiliteringsprosjektet:

Som tidligere informert er det et planlagt omfattende rehabilitering i 2007/2008 med utgangspunkt i svekket isoleringsevne i husene. Dette medfører skifte av isolasjon i veggene (og panel), vinduer og evt. ytterdører/verandadører. Styret er i dialog med TOBB om prosjektet for å avklare omfang, ansvar, kostnader og framdrift. Styret arbeider for at grovkisse og totalkostnad (evt også finansieringsalternativ) blir lagt fram for generalforsamlingen til våren.

Diverse:

- Høytrykkspylerer er til utlån hos tunkontaktene i tun 1 (Jensen eller Øygarden, tun 4 (Aalberg) og tun 7 (Krogdal). Det er også innkjøpt ny trillebår til hvert tun som kan lånes hos respektive tunkontakt.
- De som ønsker flagging i forbindelse med sine arrangement i Grendahuset bes varsle grendahussjef Lisbet Østby, telefon 47 90 63 43, på forhånd.
- Vår vaktmester er lett tilgjengelig, men helst ikke sene kveldstimer og natt når det er snakk om et malingsspann eller to ;-). En krisesituasjon blir noe helt annet og da kontaktes styret også.
- Ekstra nøkkel til portåpnerne i garasjene kan kjøpes av styret. Fjernkontroll er ekstra utstyr som kan kjøpes hos Ramox AS, Østre Rosten 16, Tiller.

Husk trafiksikkerhet, tenk på barna og unngå unødvendig parkering i tun / indre områder!