

# Informasjon fra styret

Styret: tlf 97 09 32 77 Grendahussjef: 47 90 63 43

Navn	Adresse	Tlf.	E-post
Styreleder Svein Harald Saasen	Tg 250	72 88 57 85 48 04 29 49	svein.saasen@stolav.no sveinhsa@online.no
Nestleder Erik Granbo	Tg 80	72 88 75 78 41 68 28 40	ekrigra@online.no
Sekretær Kari Elise Dahle	Tg 216	91 51 30 35	ked@car1.no
Styremedlem Lisbet Østby	TG 166	72 88 58 33 90 58 80 86	lisliljan@hotmail.com
Styremedlem Henry Lyng	Tg 62	72 88 87 03 92 63 45 65	hen-lyng@online.no
1.varamedlem Lasse Aalberg	Tg 148	72 88 93 60 97 51 00 06	lasse.aalberg@eiksenteret.com

## Styret tilgjengelig for beboerne onsdager kl. 19-20 i grendahuset / FERIE

I juli og august er styreverrommet ubetjent, så ta evt. kontakt pr. telefon.

## Bilkjøring i indre områder - fartsdempere

I hele borettslagets historie har blant annet bilkjøring og parkering vært et problemområde. Det gjelder slett ikke alle, kanskje gjelder det like mye de som er på besøk i grenda, men uvetlig hurtig kjøring inn mot tunene skaper fort farlige situasjoner for voksne og spesielt barn. Vi som har bodd over tid ser at farten har økt og mengden av kjøring har økt. Styret har som en konsekvens av dette kommet fram til å sette opp fartsdempere i tilførselsveiene til tunene. Styret mener dette er beklagelig, men fordi bilkjøringen har tatt overhånd og ikke fartsynderene ser ut til å dempe farten etter gjentakende oppfordringer, vil dette bli iverksatt.

## Brannslukkere

Brannslukkere er hentet/utdelt, men har du ikke fått så meld fra til Henry Lyng (ferie fra midten av juli).

## Vedlikehold av terrassene

Vi minner om vedlikehold/oljing av terrasser som bør gjøres hvert år.

## Felles høytrykkspylerer og trillebårer

Høytrykkspylerer er til utlån hos tunkontaktene i tun 1 (Jensen eller Øygarden, tun 4 (Aalberg) og tun 7 (Krogdal). Det er også innkjøpt ny trillebår til hvert tun som kan lånes hos respektive tunkontakt.

## Flagging ved grendahuset i forbindelse med private arrangement

De som ønsker flagging i forbindelse med sine arrangement i Grendahuset bes forespørre grendahussjef Lisbet Østby, telefon 47 90 63 43, på forhånd.

## Strakstiltak for å hindre ulykke som følge av barns lek på tak

Som et strakstiltak pga at barn har lett tilgang til garasjetak nord har styret bestemt at overbygget over trappene ned til garasjeport nord første etg. skal fjernes. Nye tiltak i forhold til snø og is i trappen om vinteren vil vi komme tilbake til.

## **Vedlikeholdsbehov**

Når det gjelder vurderinger i forhold til om dører, vinduer etc. må skiftes, så er det slik at styret benytter Tonstad Beboertjeneste til å foreta den faglige vurderingen om utskifting er påkrevet eller om det er nok med reparasjon.

## **Reduksjon av felleskostnader i 2006**

På grunn av lav rente og reduksjon i forsikringspremier for 2005 finner styret å tilbakebetale endel av innbetalte felleskostnader (tidligere husleie) i 2006. Styret har diskutert og innhentet endel forslag på hvordan dette kan gjøres. Etter en totalvurdering om virkning har styret besluttet å redusere felleskostnadene i desember med totalt kr 200.000,-. Dette medfører en reduksjon i desember på gjennomsmitt kr 1.390,- pr leilighet. Reduksjonen er foretatt etter en prosentandel av betalte felleskostnader. Tillegg for kabel-TV opprettholdes. Helt konkret blir felleskostnadene i desember redusert med:

Leilighetstype A: kr 1.457,-  
Leilighetstype B: kr 1.445,-  
Leilighetstype C: kr 1.458,-  
Leilighetstype D: kr 1.483,-  
Leilighetstype E: kr 1.317,-  
Leilighetstype F: kr 973,-

TOBB sørger for å effektivere reduksjonene i innbetalingsblanketten for desember eller legger inn korrekt beløp for de som har autogiroavtale.

\*\*\*\*\*

**Husk trafikksikkerhet, tenk på barna og unngå unødvendig parkering i tun / indre områder!**

**Pakk inn restavfallet godt og hold avfallstorgene ryddige!**

**Tenk på naboene ved festlig uteliv i sommernetene!**

**Fortsatt god sommer!**