

Informasjon fra styret

Styret: tlf 97 09 32 77 Grendahussjef: 47 90 63 43

Navn	Adresse	Tlf.	E-post
Styreleder Svein Harald Saasen	Tg 250	72 88 57 85 48 04 29 49	svein.saasen@stolav.no sveinhsa@online.no
Nestleder Skjalg Nesjan	Tg 164	72 89 03 03 92 86 64 27	skjalg.nesjan@stolav.no
Sekretær Kari Elise Dahle	Tg 216	91 51 30 35	kari.dahle@len.no
Styremedlem Ole Kristian Drabløs	Tg 128	72 88 94 72 95 90 50 85	ole.drablos@norstar.no
Styremedlem Henry Lyng	Tg 62	72 88 82 03 92 62 45 65	
1.varamedlem Erik Granbo	Tg 80	72 88 75 78 41 68 28 40	ekrigra@online.no

Styret tilgjengelig for beboerne onsdager kl. 19-20 i grendahuset

Representanter for styret i Tonstad Borettslag bemanner styrerommet i grendahuset hver onsdag kl. 1900 – 20.00 unntatt i sommerferien. Ta gjerne kontakt dersom det er noe du lurer på, eller bare vil hilse på!

Private parabolantennor og lignende i borettslaget

Generalforsamlingen vedtok å oppheve forbudet mot utvendige parabolantennor i borettslaget. Forutsetningen er at disse har en utforming og plassering som ikke er til sjenanse for naboer og bomiljøet. Styret vil kunne pålegge flytting/fjerning dersom vedtektenes bestemmelser mht bomiljøet ikke hensyntas.

Maling

Det er fortsatt noen leiligheter/endevegger som mangler maling. Dugnadsmaling er en utrolig besparelse og hvis alle tok sin tørn ble dette en rettferdig fordeling. Nå gjelder det kun de veggene som ikke er malt eller ikke har fått maling på flere år. Maling kan hentes etter avtale med Vidar Olsen i Tg 112 eller via styret.

Diverse bomiljø saker

- **Rotteplagene og avfallshåndtering**

Rapport fra skadedyrkontrollør viser at tiltakene som ble iverksatt mot rotteplagene i vinter har virket tilfredsstillende. Tiltakene fortsetter med utsetting av rottefeller. Dessuten har beboernes bevissthet rundt problemet bidratt til at vi har kontroll. Spesielt nå i den varme årstid er det veldig viktig at vi er påpasselig med å kaste avfall i containerne. Av hensyn til luktplager er det også viktig at søppelposer knyttes igjen og at vi absolutt unngår å hensette søppel utendørs, utenfor søppelkassene eller kaster søppel løst i disse!

- **Sommer, sol og uteliv**

De fine sommerkvelder som vi har nå innbyr til uteliv og selskapeligheter. Dette er ting vi setter pris på, men vi oppfordrer beboerne om å sende en tanke til naboen og det kan jo være barn og syke som trenger nattero. Hyggelig stemning kan også virke støyende ut i de sene nattetimer, og vi bor jo tett på hverandre her i borettslaget. Alminnelige regler tilsier at det skal være ro etter kl. 2300, så fortsett heller festlig samvær innendørs.

- **Parkering og trafikksikkerhet i indre gater**

Kontroll med parkering i indre gater/tun i borettslaget intensiveres fremover pga økende antall biler som parkerer her. Dette har også en alvorlig trafikksikkerhetsmessig side. Vi ønsker absolutt ikke at noen skades pga biltrafikk rundt husene! Kjør sakte og oppmerksomt - og husk på barna!

- **Parkering i garasjer og offisielle parkeringsområder**

De fleste har vel merket at parkeringskapasiteten ofte er sprenget på fellesområdene. Dette skyldes dessverre bl.a. at de som har garasje plass gjerne parkerer utendørs i de varmere årstider. Vi oppfordrer derfor bileiere om å benytte sin private parkeringsplass, slik at vi får bedre kapasitet til f.eks. gjesteparkering. Størrelsen på arealet til offisielle parkeringsplassene er jo også beregnet under den forutsetning at garasjene brukes!

Informasjon om lekeapparater (trampoliner mv) i Tonstadgrenda

Det er grunn til å gjenta informasjon om bruk av lekeapparater i Tonstadgrenda da vi har registrert utsetting av bl.a. trampoliner. Lekeapparater til bruk i borettslag kommer under ”forskrift om sikkerhet ved lekeplassutstyr (1996,1999 og sist endret 2004)”. Forskriftene er omfattende og generalforsamlingen vedtok å redusere antall lekeplasser og gjøre innkjøp av godkjente lekeapparat i henhold til forskriften. I tidligere infoskriv (02-03, sept. 2003) ble det påpekt at alle lekeapparat i borettslaget må tilfredstille disse forskriftene, også de som monteres som ”privat”.

Hensikten med forskriften er å redusere antall alvorlige ulykker.

Forskriftene setter krav til blant annet fysiske og mekaniske egenskaper ved lekeapparater. Åpninger og avstander skal være slik at barn ikke blir sittende fast.

Utformingen skal dessuten være slik at risiko for skader ved klemming, knusing eller press unngås.

En annen sentral bestemmelse er at det skal være en sikkerhetssone rundt hvert lekeapparat samt at lekeapparatet skal være forsvarlig sikret/ festet for å fjerne risiko for klem-/knusningsskader.

Aktuelle bestemmelser i forskriften:

§ Virkeområde

Forskriften omfatter lekeplassutstyr til kollektiv bruk, uavhengig av hvor det er plassert

Forskriften gjelder så langt ikke sikkerheten ved utstyret ikke er strengere regulert i en annen forskrift.

§ 4 Definisjoner

Med lekeplassutstyr forstås alle installasjoner og / eller delkomponenter med tilhørende underlag som er konstruert, produsert eller markedsført med den hensikt å bli installert på lekeplasser.

Utstyr kun til privat bruk, f.eks i eget hjem omfattes ikke. Dette utstyret defineres som leketøy og omfattes av forskrift om sikkerhet ved leketøy.

Forskriften er fastsatt fordi lekeplassutstyr i en del situasjoner har vist seg å medføre helseskade. Barn har blitt hengende fast, falt ned eller fått gjenstander over seg.

Det er derfor viktig at lekeplassutstyr fungerer etter sin hensikt og ikke utgjør noen urimelig fare ved bruk.

§ Fysiske og mekaniske egenskaper

Det enkelte utstyrs styrke og stabilitet skal være i samsvar med den bruk det er beregnet på eller som det kan forventes brukt på.

De krefter som kan oppstå ved ujevn eller varierende belastning må taes med i beregningen av utstyrets styrke og stabilitet.

Tonstad Borettslag har ansvar for at lekeapparat er plassert og virker etter intensjonene i forskriften. Styret må gjøre en risikovurdering ut fra de lekeapparatene som andelseierne plasserer ved sine ”private” områder.