

Informasjon fra styret

Styret: 97093277 Grendahussjef: 47906343 Vaktmester: 92634565

Navn	Adresse	Tlf.	E-post
Styreleder Svein Harald Saasen	Tg 250	72 88 57 85 48 04 29 49	svein.saasen@stolav.no sveinhsa@online.no
Nestleder Erik Granbo	Tg 80	72 88 75 78 41 68 28 40	ekrigra@online.no
Sekretær Kari Elise Dahle	Tg 216	91 51 30 35	ked@car1.no
Styremedlem Lisbet Østby	Tg 166	72 88 58 33 90 58 80 86	lisililjan@hotmail.com (også grendahussjef)
Styremedlem Henry Lyng	Tg 62	72 88 87 03 92 63 45 65	hen-lyng@online.no (også vaktmester)
I.varemedlem Lasse Aalberg	Tg 148	72 88 93 60 97 51 00 06	lasse.aalberg@eiksenteret.com (også medlem i Velforeningen)

Styret tilgjengelig for beboerne onsdager kl. 19-20 i grendahuset

Ta gjerne kontakt dersom det er noe du lurer på, eller bare vil hilse på!

Skiltløse biler

Det står to biler uten skilt på parkeringsplassen. Det gjelder en sort Toyota personbil og en hvit Volkswagen Transporter. Eierne gis 14 dagers frist til å fjerne bilene. Dersom de ikke er fjernet innen fristen vil styret sørge for at de blir fjernet på en forskriftsmessig måte.

Tunkontakter

Vi mangler mangler fortsatt tunkontakt i tun 6 og vi lurer på om det er noen som kunne tenke seg å påta seg denne oppgaven til neste ordinære valg, som blir på generalforsamlingen. Interesserte eller forslag på kandidater kan meddeles Lasse Aalberg, telefon 97 51 00 06.

Hærverk i grenda

Styret har fått melding om en del hærverk som skjer i grenda. Det er all grunn til å være på vakt. Meldingene går ut på mistenkelige personer som er i nærheten av postkasser, tyveri fra inngangspartier/terrasser og hærverk på nøkkelsøylene ved garasjene.

Trådløs betjening av garasjeportene

Styret har vedtatt å endre hovedstyringen av garasjene til trådløs betjening. Dette innebærer at alle søylene utenfor garasjene blir fjernet og at alle andelseiere får utlevert en fjernkontroll pr. leilighet. Endringen vil skje om ca. en måned. De som ønsker ekstra fjernkontroll kan få kjøpt dette ved henvendelse til Styret til en pris pr styreenhet på ca kr 550,-. Ved flytting må fjernkontrollen overleveres ny andelseier, på lik linje med nøkler etc.

Tetthetskontroll av boligene

I forbindelse med rehabiliteringsprosjektet vil det bli gjennomført en tetthetskontroll i form av trykkprøving og termofotografering av 6 leiligheter i løpet av februar. Firmaet TermoConsult er engasjert til å foreta kontrollen. De 6 leilighetene er i 3 ulike hustyper og er vilkårlig utplukket. Det er allerede gjort avtaler med de aktuelle beboerne om tidspunkt for kontrollen.

Økonomien i grenda

Økonomien i Tonstad Borettslag kan i store trekk beskrives som god. Vi har store verdier og liten fellesgjeld. Dette gjenspeiler ikke felleskostnadene som er relativt høye. Styret velger å fortsette med dette fram mot rehabiliteringen i 2007/2008. Felleskostnadene er høye fordi lånene løper uten refinansiering. Rentene er såpass gunstige og lånene minker hurtig. Dette har alle merket i form av redusert felleskostnader i desember og ingen økning i felleskostnadene de siste to år. Kommunale avgifter, forsikring og vedlikehold er store utgiftsposter.

I 2006 betalte vi ca kr. 750.000 i forsikring. Forsikringssummen er en gjenspeiling av forsikringsskader og kostnader knyttet til disse. Selv om en del forsikringsutløste skader er til stor ulempe, må styret vurdere ulempene opp mot kostnadene. 2006 var også et rolig år med få store vannskader og heldigvis ingen alvorlige bygningsmessige skader.

Vedlikeholdsposten blir stor. Styret har foreløpig foretatt en "skjult" rehabilitering innenfor ordinært budsjett. I denne omgang har ytterdører og verandadører blitt skiftet ved behov. Dører blir skiftet etter en vurdering av vaktmesterselskapet. Styret ønsker at flest mulig dører blir tatt under den forestående rehabiliteringen. Styret har som mål å skifte ut vinduer, dører og isolere vegger i 2008.

Regnskapsmessig ser det også ut til at styret har greid å holde seg innenfor budsjettet på så og si alle utgiftsposter. Målet for rehabilitering 2008 er at finansieringen kan gjøres på en slik måte at felleskostnadene ikke blir øket.

Svein Harald Saasen
Styreleder

Husk trafikksikkerhet, tenk på barna og unngå unødvendig parkering i tun / indre områder!