

Informasjon fra styret

Styret: tlf 97 09 32 77 Grendahussjef: 47 90 63 43

Navn	Adresse	Tlf.	E-post
Styreleder Svein Harald Saasen	Tg 250	72 88 57 85 48 04 29 49	svein.saasen@stolav.no sveinhsa@online.no
Nestleder Skjalg Nesjan	Tg 164	72 89 03 03 92 86 64 27	skjalg.nesjan@stolav.no
Sekretær Kari Elise Dahle	Tg 216	91 51 30 35	ked@car1.no
Styremedlem Ole Kristian Drabløs	Tg 128	72 88 94 72 95 90 50 85	okristia@online.no
Styremedlem Henry Lyng	Tg 62	72 88 82 03 92 63 45 65	hen-lyng@online.no
1.varamedlem Erik Granbo	Tg 80	72 88 75 78 41 68 28 40	ekrigra@online.no

Styret tilgjengelig for beboerne onsdager kl. 19-20 i grendahuset

Ta gjerne kontakt dersom det er noe du lurer på, eller bare vil hilse på!

Økt kapasitet restavfall

Styret har besluttet å øke kapasiteten for restavfall. Ved juletider var mye avfall satt utenfor beholderne og dette er utrivelig og medfører rotteplager! Kapasiteten for restavfall er økt med 6 beholdere, dvs. 1 hus på hvert avfallstorg. I torg nord er 1 hus for plastavfall omgjort til restavfall. I torg syd kjøpes det inn et nytt hus for restavfall og dette koster kr. 25.000,-. Den økte kapasiteten medfører økte tømmeutgifter på kr. 26.000,- pr. år. Restavfall tømmes vanligvis hver 14. dag. Kapasiteten er 165 l. pr. andelseier pr. 14 dager.

Det observeres stadig søppel henslengt rundt avfallstorgene og vi må igjen be beboerne om å holde det rent og ryddig her, både av hensyn til trivsel, hvordan vi fremstår for besøkende og ikke minst av hensyn til rotteplager. Lukk igjen avfallsposene godt og dytt dem inn i beholderne – det registreres ofte at det er god plass bare man dytter på den ytterste posen innenfor luken! Ellers oppfodres det til å følge kildesorteringen: Kun papp/papir i papircontaineren og kun plast i plastbeholderne.

Husdyr

Vi minner om at det kun er tillatt med innekatter i borettslaget. Katters og hunders etterlatenskaper er utrivelige i grenda. Vi ber hunde- og katteeiere om å ta opp skitten og være så snill og kast posene i riktig avfallsbeholder. Mange blir kastet i plast- eller papiravfall og dette gir selvfølgelig svært ubehagelig lukt etter hvert.

Bildekk funnet – fjernes om 14 dager!

Det er observert 9 bildekk utenfor nødutgangen i garasje syd. Noen som kanskje savner disse? Ta en titt. De dekkene som ikke er hentet vil bli fjernet 14 dager etter utsendelse av dette skrevet.

Uregistrert bil – fjernes om 14 dager!

Det har i lengre tid stått en uregistrert bil på parkeringsplassen mellom garasjene. Det har vært kontakt med politiet, men ingen har lyktes å finne eier. Hvis eier ikke melder seg, vil bilen bli fjernet om 14 dager.

Økonomien i borettslaget i 2005

Økonomisk ble også 2005 et godt år takket være lav rente og reduserte forsikringsavgifter. Dette er kostnader som er vanskelig å forutse i tillegg til uforutsett vedlikehold. Ellers er kommunale avgifter, forsikringer og løpende vedlikehold store utgiftsposter.

Vi betaler ca. kr. 700.000 pr. år i forsikringer. Forsikringssummen er en gjenspeiling av forsikringskader og kostnader knyttet til disse. 2005 viste seg å være et rolig år med få store vannskader og ingen alvorlige bygningsmessige skader.

Vedlikehold er en stor kostnadspost hvor det også ligger en "skjult" rehabilitering i forbindelse med utskifting av ytterdører og verandadører. Fortsatt er det en del dører som skulle ha vært skiftet i 2005. Disse er bestilt og satt i produksjon, så vi håper de vil bli levert om ikke lenge. Denne kostnaden er på kr. 150.000 og budsjettet i 2005, men faktureres i 2006.

Tonstad Borettslag begynner å dra på årene og styret vurderer derfor et større rehabiliteringsprosjekt med etterisolering av ytterveggene, utskiftning av vinduene og ødelagte bordplanker samt de dører som ikke er skiftet hittil. Prosjektet er i en begynnende planleggingsfase og vil ikke kunne igangsettes før tidligst i 2008. Prosjektets art og omfang er av en slik størrelse at det selvsagt vil bli presentert for andelseierne før formelle beslutninger og vedtak blir fattet.

Regnskapsmessig ser det ut til at styret har greid å holde seg innenfor budsjettet i så å si alle utgiftposter i 2005. Dette medfører, hvis ikke uforutsette kostnadskrevende skader inntreffer i år, at felleskostnadene for borettslaget kan reduseres fra juli 2006.

Svein Harald Saasen
Styreleder

Husk trafikksikkerhet, tenk på barna og unngå unødvendig parkering i tun / indre områder!