

Informasjon fra styret

Styret: 48403257 Grendahussjef: 90588086 Vaktmester: 92634565

Navn	Adresse	Tlf.	E-post
Styreleder Kari Elise Dahle	Tg 216	48 40 32 57	kelise.dahle@hotmail.com
Nestleder Erik Granbo	Tg 80	41 68 28 40	ekrigra@online.no
Sekretær Svein Gullvåg	Tg 254	93 48 50 93	gullvag@online.no
Styremedlem Lisbet Østby	Tg 166	72 88 58 33 90 58 80 86	lisliljan@hotmail.com (er også grendahussjef)
Styremedlem Kjell Magnar Dølmø	Tg 94	72 88 11 82 47 24 17 85	km-doelm@online.no
1.varamedlem Line Haugan Stavnes	Tg 192	98 08 88 60	rstavnes@broadpark.no

Hageavfall

Hageavfall blir samlet inn av TBT **onsdag 30. september mellom kl. 1800 og 1900**. Avfallet legges i plastsekker og de skal ikke lukkes. Annet avfall blir ikke tatt med. Sett sekkene utenfor inngangspartiet.

Fuktskader i boliger / mikrobiell vekst

Ved fukt/mugg ønsker vi å gjenta tidligere informasjon. Årsak til mikrobiell vekst ligger ofte i kjelleren. Tonstad Borettslag har kjellere opprinnelig bygget som uinnredet råkjeller. Mange andelseiere har senere innredet disse kjellerrommene på eget initiativ. Styret ønsker å informere om at det er andelseieres eget ansvar å utrede eventuell fukt/mugg i eget hus, samt at undersøkelser og utbedringer utføres på eierens egen kostnad.

Avtapping av utvendig kran / frostsikring

Andelseierne må tappe av utvendig kran for å hindre frostsikring før kuldeperioden. Hvis så ikke er gjort, og skade oppstår, belastes andelseier forsikringens egenandel.

Forsikringstilfeller

Det har vært en del tilfeller den senere tid med vannskader forårsaket av **privat utstyr** i boliger. I en del tilfeller er det borettslagets forsikring som trer inn og ikke den private innboforsikringen. Det er ikke enkelt å definere når den ene eller andre forsikringen gjelder. Hvis f.eks. skade på oppvaskmaskin fører til vannskade kan det være at BL-forsikringen trer inn. I så fall får du beskjed av ditt eget forsikringselskap om å kontakte borettslaget. Vi ønsker å presisere at egenandel belastes andelseier uavhengig om det er borettslagets eller den private innboforsikringen som kommer til anvendelse når det dreier seg om skade forårsaket av privat utstyr/innredning. Vi tror de fleste forstår at det ikke er fellesskapet som skal ta egenandel når f.eks. et kjølehjørne eller en oppvaskmaskin forårsaker skade. Vi vil også nevne at den som ønsker å oppgradere standard etter en skade må betale mellomlegget selv dersom forsikringselskapet ikke tar regningen, det vil jo ikke være riktig at fellesskapet skal betale for f.eks. flis på bad når opprinnelig standard var tapet.

Utskifting av anboringsklaver

Utskiftingen av vannklavene er nå på det nærmeste ferdig, det gjenstår noen i tun 1 og disse blir tatt når rehabilitering av husene det gjelder er ferdig. For de som lurer på utskifting til husene som ligger langs tungatene (parallellt med Tonstadgrenda), så er det ikke nødvendig å skifte disse. De klavene viste seg å være av beste kvalitet og er lagt mye dypere enn hus i tungatene, og det har heller aldri vært vannskader på grunn av klaver i de husene. Vi håper inderlig å gå en vinter i møte uten vannskader på grunn av klaver i alle fall!

Lekeplasser

Velforeningen avdekket for noen uker siden store skader på lekeplassene, noen såpass alvorlige at utstyret var en fare for barnas sikkerhet. Årsak til flere av skadene er åpenbart hærverk, da en del utstyr var ødelagt ”over natten”. Skadene ble umiddelbart reparert og vi håper nå at lekeapparatene får være i fred.

Velforeningen

Styret og Velforeningen foretok en felles befaring i hele borettslaget for en ukes tid siden. Formålet var å få gjensidig informasjon om saker under Velforeningens område. Mange tema var oppe, f.eks.: Parkeringssituasjonen, lekeplasser, trafikksikkerhet, borettslagets ”utseende” med beplantning og gjerder. Ang. det siste får vi ikke gjort så mye så lenge rehabiliteringen foregår, men vi har fått satt noen saker på den fremtidige agendaen.

Trafikksikkerhet

Vi får stadig bemerkninger om uforsvarlig kjøring inne i borettslaget. Det er noen som holder alt for høy fart, det er ikke forsvarlig å ”gire opp” inne i tungater. Tungatene er også oppholdssted for myke trafikanter - det er mange barn her og vi har ikke råd til at noen skal bli skadet! Det har vært tilfeller av nestenulykker. I tillegg har det blitt mange flere scootere og disse har en tendens til å komme ”fort rundt hjørnene”. Vi henstiller på det sterkeste, nok en gang, bilister og scooterkjørerere om å ta det med ro når det kjøres inne i borettslaget! Og at foreldre tar opp dette med barn og deres venner som kjører scooter o.l.

Rehabilitering

Det var for dårlig fremdrift med rehabiliteringen gjennom sommeren. Nå er det satt på flere arbeidsfolk og fremdriften har gått veldig mye raskere de senere uker og tidsforsinkelsen skal være tatt inn når tun 1 er ferdigstilt. Vi har ikke så mye å informere om for øvrig, det meste om prosjektets innhold etc. er informert tidligere. I tun 1 er det avdekket en del defekte takrenner og disse vil bli rettet opp, eventuelt skiftet. Dette gjennomføres parallellt med rehabilitering og ifølge byggeledelsen starter man i tun 2 i uke 39.

For øvrig er det gitt tillatelse til lørdagsjobbing mellom kl. 0900 og 1700, slik at prosjektet kan gå enda raskere fremover.

Vi ønsker å takke for det gode samarbeidet beboere i de første husene har vist, det har betydd mye i et prosjekt som nødvendigvis har prøving/feiling/tilpasninger i oppstart, da det er mange individuelle løsninger i forhold til de forskjellige hustypene. Etterisoleringen merkes i de første husene har vi hørt.

Det vil bli avholdt beboermøte når rehabiliteringen av tun 1 er ferdig. Det tror vi er viktig på dette stadiet i prosjektet når vi har erfart mye. Beboermøtet avholdes i samarbeid med byggeledelsen og blir sannsynligvis i slutten av oktober. Invitasjon kommer senere.

Garasjene

Det har vært mye trøbbel med garasjeporter, spesielt den i kjeller garasje nord (ved grendahuset). Det er observert at noen benytter knappene på styringsenheten i stedet for å gå ut døren eller bruke fjernkontrollen. Dette er strengt forbudt! Automatikken kommer ut av funksjon og reparasjoner koster oss mye penger. Vi henstiller på det sterkeste at alle gjør sitt til at fellesskapet ikke påføres unødvendige utgifter og som vi alle må betale gjennom den månedlige felleskostnaden.

Diverse

- **Strømpris** 2. kvartal. Vi har fått melding om at abonnenter under borettslagets avtale er fakturert for 45,50 øre/kwh i stedet for den korrekte prisen 41,55 øre/kwh. Dette utgjør i snitt ca. 125 kr. pr kunde og beløpet blir trukket fra faktura for 3. kvartal.
- Melding av **skader** skal skje direkte til styret først og ikke til TOBB
- Minner om jevnlig rensing av **sluk** innomhus
- Minner om jevnlig sjekking av **brannsikringsutstyr**
- **Flagging** ved grendahuset til private arrangement må avtales på forhånd med grendahussjef
- **Garasjene**. Vi minner om at det ikke er tillatt å lagre private eiendeler (heller ikke bildekk) i garasjene eller benytte lokalene som verksted
- **Avfall og søppelhenger**: Pakk inn alt restavfall godt og sørg for at de kommer inni avfallsdunkene for å behjelpeluktplager og skadedyr. Det må ikke kastes brukte dekk, bilbatteri og elektrisk materiell i søppelhengerne. Heller ikke sette avfall på plassene når hengerne ikke er der. Hengerne koster i seg selv mye for fellesskapet og ingen av oss ønsker vel å betale ekstra for naboens slepphendthet.
- **Parkering**. Det må igjen presiseres at tungater og snuplasser ikke er parkeringsplasser!
- **Parkeringsforbudet i Tonstadgrenda**. Såvidt styret har registrert har parkeringssituasjonen gått forholdsvis greit til tross for reduksjonen i antall plasser som følge av P-etatens vedtak om parkeringsforbud i Tonstadgrenda. Det kan være at situasjonen blir verre til vinteren, det får vi se. Til informasjon vil vi opplyse at det fortsatt jobbes med å utrede parkering på taket til garasje sør.
- **Ordensregler**. Vi får innimellom meldinger om at det er litt for livat utendørs om kveldene på terrasser o.l. Er det fest er det vanlig å varsle naboer, da går det som regel greit. Vi bor jo tett på hverandre her, det høres godt inne hos naboer når det festes eller prates høylytt utendørs. Vi må ta hensyn til hverandre.

VI ØNSKER ALLE EN FIN HØST ☺

www.tonstad-borettslag.no

Husk trafiksikkerhet - tenk på barna

Unngå unødvendig kjøring og parkering i tun / indre områder

Overhold ordensreglene - det skal være ro utendørs i sene nattetimer