

Informasjon fra styret

Styret: 48403257 Grendahussjef: 90588086 Vaktmester: 92634565

Navn	Adresse	Tlf.	E-post
Styreleder Kari Elise Dahle	Tg 216	48 40 32 57	kelise.dahle@hotmail.com
Nestleder Erik Granbo	Tg 80	41 68 28 40	ekrigra@online.no
Sekretær Svein Gullvåg	Tg 254	93 48 50 93	gullvag@online.no
Styremedlem Lisbet Østby	Tg 166	72 88 58 33 90 58 80 86	lisliljan@hotmail.com (er også grendahussjef)
Styremedlem Kjell Magnar Dølmø	Tg 94	72 88 11 82 47 24 17 85	km-doelm@online.no
1.varamedlem Line Haugan Stavnes	Tg 192	98 08 88 60	rstavnes@broadpark.no

Rehabilitering – Oppdatert informasjon

Her kommer en oppdatert informasjon om rehabiliteringen. Mye av dette er informert tidligere også, men vi har forsøkt å inkludere nye opplysninger og saker vi har fått spørsmål om siden forrige Info.skriv om rehabiliteringen.

- Byggeperiode 25 mnd pga sesongbetonte arbeider (rydding utomhus, malerarbeid), samt ferdigbefaringer og sluttoppgjør
- Mål at alle hus er etterisolert etc. innen julen 2010
 - Når starter de på mitt hus? – Så langt gjelder en overordnet plan som tilsier et snitt på 3 måneder pr. tun, men fremdriftsplan vil bli mer konkret når vi ser eksakt forbruk av tid pr. enhet fremover.
 - Det er lagt opp til fortløpende drift gjennom hele borettslaget med start i tun 1, deretter 2, 3, 4, 5, 6 og 7.
 - Fargeplan er under utarbeidelse
- Tun 1 er påbegynt. Det er avdekket mye råteskader i endevegg på første hus, det er på høy tid at stenderne skiftes ut. Vi antar, håper i alle fall, at endeveggene mot Rostengrenda er verst/mest utsatt.
- Byggeledelsen er i ferd med å få på plass infrastruktur (internett osv.) i barneparken denne uken.
 - **Treffetid for beboere hos byggeledelsen på torsdager kl. 1700 – 1800 starter denne uken!** Varer frem til feriepause i juli, deretter vurderes tilbudet/tidspunktet. Dette er ment som et tilbud til beboere som jobber dagtid, det er mulig å treffe byggeledelsen i ordinær arbeidstid i barneparken også, men det vil ikke være betjent der på heltid.
 - **Alle spørsmål om rehabiliteringen skal rettes til Byggeledelsen, som har følgende kontaktinfo (eller kan treffes i Barneparken):**
 - Kjell Andreas Haukø, telefon 73831641 / 93068410, epost: kah@tobb.no
 - Runar Skippervik, telefon 73831590 / 91885339, epost: rsk@tobb.no

- Følgende infokilder vil komme på plass:
 - Info.tavler på postkassestativene
 - Postkasse for spørsmål er planlagt
 - E-post lenke til byggeledelse fra borettslagets hjemmeside
 - Informasjon på hjemmesiden
 - All informasjon som **må** nå frem til alle beboere (viktig og/eller generell) deles ut skriftlig i postkassene, info på hjemmesiden kun et supplement til skriftlig informasjon

- Oppstartmøte med beboere før påbegynnelse av hvert tun, mulig to møter i tun med mange enheter, da det er veldig mange praktiske forhold det skal informeres om og avklares med hver enkelt. Deretter oppfølgingsmøter i hvert tun etter hvert som arbeidene skrider frem. Møtet om de første husene i tun 1 opplevdes som veldig positivt av begge parter, mange konstruktive spørsmål og innspill.

- **Hva må jeg selv forberede?**
 - I god tid før ditt hus påbegynnes får du et skriv fra byggeledelsen med innkalling til møte. På møtet vil alle mulige forhold som angår den enkelte bli gjennomgått detaljert, så som teknisk gjennomføring og praktiske ting. Beboerne må gjøre en del klargjørende arbeider selv:
 - Kaldloftet må tømmes
 - Utvendige boder må tømmes
 - Personlige ting på fasader/utvendige vegger må fjernes (varmepumpe, parabol, skilt, blomsterkrukker, pynt)
 - Elektriske gjenstander (utelamper, stikk-kontakter, ringeklokker o.l.) vil bli demontert av elektriker, som rette fagperson. Kostnaden belastes prosjektet, da dette er et type arbeid som ikke alle har teknisk innsikt i å gjøre selv. Utelamper og ringeklokker vil bli montert etterpå.
 - Det som ikke er demontert før arbeidene skal starte, vil bli demontert av entreprenør og belastet andelseier (unntatt elektriske gjenstander)
 - Hvis det viser seg nødvendig og ønskelig, vil det så langt mulig bli ordnet et eget område for midlertidig lagring av busker, trær og planter vi vil ta vare på.
 - I god tid før du må rydde / tømme, settes det ut en raskcontainer for de boligene som skal påbegynnes. Containerne skal kun brukes av disse beboerne!
 - Det er plassert ut 2 lagringscontainere for utstyr fra loft og boder som vi ønsker å ta vare på. Hver andel får sitt eget avlukke inne i denne containeren, som er avlåst, og hver andelseier får egen nøkkel. Containerne er plassert på torg sør.
 - Det er selvsagt ikke noe i veien for å starte rydding selv om det kan være lang tid før ditt hus står for tur. Men som sagt, ingen trenger å gjøre noe før du får innkalling til et beboermøte fra byggeledelsen

Mer detaljert info vil bli lagt ut etter hvert på hjemmesiden og hengt opp på Info.tavler