

Informasjon fra styret

Styret: 91897221 Grendahussjef: 47241785

Navn	Adresse	Tlf.	E-post
Styreleder Kari Elise Dahle	Tg 216	91 89 72 21	kelise.dahle@hotmail.com
Nestleder Kjell Magnar Dølmo	Tg 94	72 88 11 82 47 24 17 85	km-doelm@online.no Er også Grendahussjef
Sekretær Svein Gullvåg	Tg 254	97 73 92 66	gullvag@online.no
Styremedlem Monica Brå Henden	Tg 162	46 61 16 97	henden_78@hotmail.com
Styremedlem Joakim Holmberg	Tg 22	97 49 90 61	kholmber@online.no
1.varamedlem Daniel Hamstad	Tg 188 C	48 28 71 06	daniel.hamstad@gmail.com



CANAL DIGITAL

I skrivende stund er det ingen løsning på konflikten mellom Canal Digital og TV2. Styret har dessverre ingen nærmere informasjon om status og beklager at «niskjeanalene» ikke er tilgjengelig. TV2 Zebra var tidligere lagt ut som bestillingskanal av TV2. Vi har ikke ferskere status om konflikten enn det som omtales i media, men får av og til eposter fra Canal Digital. Deres holdning er at TV2 krever for mye avgift på kanaler som er reklamefinansierte og konflikten dreier seg om prinsipper og penger hos begge parter. Det er ikke noe alternativ å bytte leverandør på kort varsel da det vil innebære store ressurser for borettslaget.

FELLESKOSTNADER 2013

Rundskriv om felleskostnader og budsjett for 2013 ble delt ut 28. november. Styret har vedtatt å øke felleskostnadene («husleien») med 5 % for alle hustyper fra 01.01.2013 for å sikre en forsvarlig drift av borettslaget. Felleskostnaden var uendret i 2012 i forhold til 2011. Våre leverandører av varer og tjenester regulerer sine priser vanligvis minst med konsumprisindeksen og vi må dekke inn dette via fellestkostnaden. Som informert på jubileumsarrangementet har vi blitt tatt inn igjen i ECO City-prosjektet (EU-prosjekt) og det er inngått en avtale som vil gi borettslaget et tilskudd neste år på ca. 1,3 mill kr. Midlene er budsjettert som kostnad under «Planlagt vedlikehold». I denne posten er det spesielt budsjettert med oppgradering av lekeplassene og reparasjon av gulv i garasjekjellerne. Det foreligger en tilstandsrapport på lekeplassene som tilsier at oppgradering må gjennomføres, men lekeplassene har uansett vært i planene etter at rehabiliteringen var gjennomført.

Styret er tilfreds med at det fortsatt ikke har vært behov for å lånefinansiere søppelsuganlegget på ca 5 mill. kr. Kostnad for kabel-TV er en enhetspris pr husstand og har ikke noe med hustype å gjøre.

AVLESING VANNMÅLERE

Det er tid for ny avlesing av vannmålere, blankett er delt ut og andelseierne melder inn forbruket selv på den måte som passer i ht. informasjon på blanketten. Frist for avmelding er 15. desember.

SIKKERHETSPAKKE BRANNTILTAK

Vi deler også ut brannsikkerhetspakker i år, de kommer på døren om ikke så lenge og inneholder også en branninstruks. Alle oppfordres til å sette seg inn i denne og oppbevare instruksjonen lett tilgjengelig.

FILTERBYTTE

Trønderblikk har meldt at de dessverre har blitt forsinket i forbindelse med annet oppdrag og filterbytte kommer derfor senere enn først antatt. Arbeidet starter om 1 – 2 uker. De deler ut informasjon før de kommer. Det er noen som hevder det blir mer husstøv når det har gått et år, men det er ikke filteret som er årsak til dette ifølge fagfolk. Noen opplever kaldere bad men årsak til dette er gjerne at den avtrekksluft som skal varme opp den friske inn-luften er kald. Hvis du lurer på slike ting anbefaler vi at du er hjemme når det skal være filterbytte slik at du får snakket med fagperson og avklart om noe er feil eller ikke. Vi minner om at det er pålagt å gi Trønderblikk adgang og det er veldig fint om du avtaler med nabo om å åpne hvis du selv ikke er hjemme.

REHABILITERING OG TILLEGGSARBEIDER

Vi har informert om diverse småprosjekter i tidligere Info.skriv. De som gjelder Proplan står for tur neste år. De øvrige er på det meste gjennomført inkl. arbeid fra Nypan Anlegg. Vi fikk inn et par tilbud på reparasjon av gulv i garasjekjellere under rehabiliteringen som er foreldet, men prosjektet er planlagt neste år hvis vi får inn nye akseptable tilbud. Likeså krever lekeplassene en større oppgradering/investering.

Styret kan informere om at vi har fått gjennomslag for en reklamasjonssak mot Malermester Utnes på utførelse og kvalitet på beising av terrassegulvene i tunene 5, 6 og 7 og Utnes skal foreta ombeising av disse neste år. Det har vært mye «slipp» av beis og arbeidet er konstatert utført dårlig og på fuktig underlag.

Problemet med blæring er vanskelig. Vi får ikke fagmessig gjennomslag på reklamasjon, heller ikke hos Skjønnsmemnda. Det er nok type treverk (høvlet) på terrasserekkverkene som er problemet og de som har fått blærer vil se at blærene endrer seg. Malermester vil ikke garantere et vellykket resultat ved å «reparere» problemet og et forsøk vil i så fall medføre kostnader for borettslaget, noe som vi anser økonomisk risikabelt. Når det gjelder status for reklamasjonspunkter fra beboerne håper vi at disse nå er rettet opp via byggeledelsen. Hvis ikke ønsker vi at det meldes/purres på nytt til byggeleder rsk@tobb.no, gjerne med kopi til styret. Det er også reklamasjonspunkter som ikke er tatt til følge og disse skal være meddelt de det gjelder fra byggeleder.

VELFORENINGEN

Ny leder i Velforeningen er Jeanette Kirknes-Bergesen, TG 224/tun 7, telefon 95060599, epost jeanette.kirknes.bergesen@gmail.com. Det var en vellykket Halloween-fest for barna med stort oppmøte og nå står julegateåpning for tur. I år har Velforeningen oppgradert julelenker i tunene. Se plakat på postkassestativ fra Velforeningen for mer informasjon om julegateåpning 1. søndag i advent. Arrangementet starter i tun 1 kl. 1645 med nisseorkester og ender opp i Grendahuset med loddsalg, enkel servering, nisser, gang rundt juletreet og godt til barna. Velforeningen arrangerte også Jubileumsfesten. For de som ikke var til stede kan vi informere om at kostnaden i sin helhet ble dekket av tilskudd fra TOBB og har ikke belastet felleskostnaden (husleie). Det var veldig god oppslutning til arrangementet på hotellet og mange ble med til etterfest i Grendahuset.

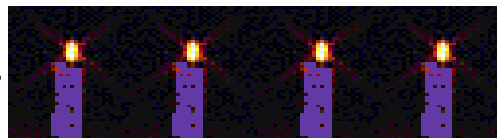


PARKERING OG KJØRING I TUNGATER

Borettslaget har offentligrettslig parkeringsordning og etter asfaltering om omlegging av parkeringsplass og innkjørsel blir skiltene oppdatert neste år. Men, det blir altså ingen endring i forhold til tidligere når det f.eks. gjelder bøtelegging og tillatte parkeringsområder ute. Det er mange klager på parkering og gjennomkjøring i borettslaget. Dette er ikke tillatt! Heller ikke gjennomkjøring i tun 4 som har blitt et økende problem. All trafikk til tunene 5, 6 og 7 skal gå via parkeringsplassen. Nødvendig tilbringertjeneste er tillatt, men ikke «latskap»-parkering. Kjøring på kommunens gangveier rundt borettslaget er selvsagt (og unødvendig sagt) forbudt, også gjennomkjøring fra f.eks. Rostengrenda borettslag. Vennligst følg trafikkreglene!

DIVERSE

- Melding av **skader** skal skje direkte til styret først (ikke til TOBB)
- Minner om jevnlig rensing av **sluk** innomhus
- Følg vedteker og husordensregler
- Henvendelser fra beboere besvares fortløpende så lang mulig, og det er p.t. ingen ubesvarte



www.tonstad-borettslag.no

Kjør sakte og oppmerksomt i borettslaget – tenk på barn som leker!

God advent og førjulstid ☺