

Informasjon fra styret

Styret: 48403257 Grendahussjef: 47241785 Vaktmester: 92634565

Navn	Adresse	Tlf.	E-post
Styreleder Kari Elise Dahle	Tg 216	48 40 32 57	kelise.dahle@hotmail.com
Nestleder Erik Granbo	Tg 80	41 68 28 40	erik.granbo@gmail.com
Sekretær Svein Gullvåg	Tg 254	97 73 92 66	gullvag@online.no
Styremedlem Kjell Magnar Dølmo	Tg 94	72 88 11 82 47 24 17 85	km-doelm@online.no Er også Grendahussjef
Styremedlem Monica Brå Henden	Tg 162	92 62 08 60	henden_78@hotmail.com
1.varamedlem Sindre Solem	Tg 44	93 68 87 00	sindre.solem@hotmail.com

INVITASJON TIL BEBOERMØTE

Det inviteres herved til beboermøte

Torsdag 18. november 2010 kl. 1800 i Grendahuset

Agenda:

- Status rehabiliteringen
- Status garasjearbeidene
- Status avfallssug
- Evt. andre saker relatert til rehabiliteringen
- Informasjon om regler for tiltak i kjellere
- Budsjett 2011 og langtidsbudsjett, se vedlegg
- Felleskostnad, se vedlegg
- Eventuelt

VELKOMMEN!

Vennlig hilsen

Styret

BUDSJETTFORUTSETNINGER:

Prisutvikling kommunale avgifter, pr. år: 5 %
 Eiendomsskatten er økt til 0,057 % av grunnlaget i 2010. Skattesatsen er økt med 0,05 % hvert år fom. 2010 til 2013.
 Forsikring, pr. år: 5 %

Tilleggsytelse vedr. Kabel-TV er i budsjettet økt i takt med kostnadsøkningen.

Renteinntekter

Beregnet for gjennomsnittlig saldo gjennom året Rente: 2,00 %

LÅN

Prosjektkostnad	74 100 000
Byggelånsrenter	2 000 000
Restgjeld HB 31/12-10	12 500 000
Innfrielse lån Nordea	2 400 000

Sum lånebehov	91 000 000
---------------	------------

Lån er beregnet med en rente på 4% fra år 2011. ANNUITETSLÅN OVER 30 ÅR.
 Eksisterende lån refinansieres ved opptak av nytt lån i 2011.

TONSTAD BORETTSLAG

01.11.2010

ALT. 1

BUDSJETT 2011 - 2020

Pristigning: 2,50 ANTALL LEIL. 144

	Regnskap 2009	Prognose 2010	Budsjett 2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
INNTEKTER												
Felleskostnader	6 624 192	7 225 140	7 947 654	8 742 419	9 266 965	9 452 304	9 641 350	9 834 177	10 030 860	10 231 478	10 436 107	10 644 829
Tillegg Kabel-TV	214 272	481 000	497 664	510 106	522 858	535 930	549 328	563 061	577 138	591 566	606 355	621 514
Andre tillegg (rehab. fra 2000)	600 948	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Andre driftsinntekter	77 922	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000
Sum inntekter	7 517 334	7 731 140	8 470 318	9 277 525	9 814 823	10 013 234	10 215 678	10 422 238	10 632 998	10 848 044	11 067 462	11 291 344
KOSTNADER												
Personalkostnader	-107 298	-135 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000	-52 500	-52 500	-52 500	-52 500
Avskrivninger	-35 185	-35 184	-16 348	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Styreonorar	-130 000	-230 000	-250 000	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000	-210 000	-210 000	-210 000	-210 000
Eksterne honorar	-252 052	-180 000	-180 000	-180 000	-180 000	-180 000	-180 000	-180 000	-189 000	-189 000	-189 000	-189 000
Kontingent boligbyggelag	-32 800	-34 200	-34 200	-34 200	-34 200	-34 200	-34 200	-34 200	-34 200	-34 200	-34 200	-34 200
Vaktmestertjenester	-428 094	-350 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-420 000	-420 000	-420 000	-420 000
REHABILITERING	-10 343 323	-46 500 000	-7 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Løpende vedlikehold inkl. filterskift	-397 618	-400 000	-500 000	-500 000	-500 000	-500 000	-500 000	-500 000	-512 500	-512 500	-512 500	-512 500
Kabel-TV/Internett	-407 819	-481 000	-506 000	-518 650	-531 616	-544 907	-558 529	-572 493	-586 805	-601 475	-616 512	-631 925
Forsikringer	-666 431	-733 000	-755 000	-792 750	-832 388	-874 007	-917 707	-963 593	-1 011 772	-1 062 361	-1 115 479	-1 171 253
Kommunale avgifter	-763 265	-670 000	-800 000	-840 000	-882 000	-926 100	-972 405	-1 021 025	-1 072 077	-1 125 680	-1 181 964	-1 241 063
Eiendomsskatt	-526 729	-526 000	-577 410	-678 710	-709 100	-709 100	-709 100	-709 100	-709 100	-709 100	-709 100	-709 100
Energi, strøm	-30 579	-35 000	-40 000	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000	-31 500	-31 500	-31 500	-31 500
Verktøy/driftsmateriell/renhold fellesar.	-12 315	-60 000	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000	-21 000	-21 000	-21 000	-21 000
Kontorrek./trykksaker	-1 179	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000	-10 500	-10 500	-10 500	-10 500
Andre driftsutgifter	-86 286	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000	-63 000	-63 000	-63 000	-63 000
Sum kostnader	-14 220 973	-50 439 384	-11 198 958	-4 314 310	-4 439 304	-4 538 314	-4 641 942	-4 750 410	-4 923 954	-5 042 816	-5 167 255	-5 297 540
DRIFTSRESULTAT	-6 703 639	-42 708 244	-2 728 640	4 963 215	5 375 519	5 474 920	5 573 736	5 671 828	5 709 045	5 805 228	5 900 207	5 993 803
FINANSINNTEKTER OG KOSTNADER												
Renteinntekter	20 475	5 000	20 000	22 000	22 000	26 000	32 000	41 000	51 000	62 000	76 000	92 000
Renteutgifter gamle lån/byggelån	-987 337	-1 860 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renteutgifter nytt lån 17 mill.	0	0	-677 119	-664 955	-652 299	-639 132	-625 434	-611 181	-596 353	-580 926	-564 876	-548 177
Renteutgifter HUSBANK 74 mill.	0	0	-2 947 123	-2 894 174	-2 839 085	-2 781 770	-2 722 141	-2 660 102	-2 595 556	-2 528 403	-2 458 537	-2 385 849
Res. av finansinnt. og kostnader	-966 862	-1 855 000	-3 604 242	-3 537 129	-3 469 384	-3 394 903	-3 315 574	-3 230 283	-3 140 910	-3 047 330	-2 947 413	-2 842 026
RESULTAT	-7 670 501	-44 563 244	-6 332 882	1 426 086	1 906 135	2 080 017	2 258 162	2 441 545	2 568 135	2 757 898	2 952 794	3 151 777
Tilbakeført avskrivning	35 185	35 184	16 348	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Påkostning/investering	-10 250 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opptak nytt lån	22 516 532	68 483 468	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avdrag nytt lån 17 mill.	0	0	-301 092	-313 256	-325 912	-339 078	-352 777	-367 029	-381 857	-397 284	-413 335	-430 033
Avdrag HUSBANK 74 mill.	0	0	-1 310 636	-1 363 585	-1 418 674	-1 475 988	-1 535 618	-1 597 657	-1 662 203	-1 729 356	-1 799 222	-1 871 910
Avdrag gamle lån	-4 872 243	-15 050 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ENDR. I DISPONIBLE MIDLER	-241 027	8 905 408	-7 928 262	-250 755	161 549	264 950	369 767	476 858	524 075	631 258	740 238	849 834
DISPONIBLE MIDLER 1.1.	535 780	294 753	9 200 161	1 271 899	1 021 144	1 182 694	1 447 644	1 817 411	2 294 268	2 818 343	3 449 601	4 189 839
SUM DISPONIBLE MIDLER	294 753	9 200 161	1 271 899	1 021 144	1 182 694	1 447 644	1 817 411	2 294 268	2 818 343	3 449 601	4 189 839	5 039 672
ØKNING FELLESKOSTN. 01.01.	0,00	0,00	10,00	10,00	6,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00

TONSTAD BORETTSLAG

ALT. 1

Felleskostnadsutvikling 2011 - 2020

01.11.2010

År	HUSLEIE 2010	HUSLEIE 2011	Restgjeld 2011	HUSLEIE 2012	HUSLEIE 2013	HUSLEIE 2014	HUSLEIE 2015	HUSLEIE 2016	HUSLEIE 2017	HUSLEIE 2018	HUSLEIE 2019	HUSLEIE 2020
Type	Ant.	Endring % 0,00	Endring % 10,00	Pr 31.12.2011	Endring % 10,00	Endring % 6,00	Endring % 2,00	Endring % 2,00	Endring % 2,00	Endring % 2,00	Endring % 2,00	Endring % 2,00
FELLESKOSTNADER												
Type A - 4-roms	10	4 362	4 798	647 592	5 278	5 595	5 707	5 821	5 937	6 056	6 177	6 301
Type B - 4-roms	46	4 362	4 798	647 592	5 278	5 595	5 707	5 821	5 937	6 056	6 177	6 301
Type C - 4-roms	50	4 362	4 798	647 592	5 278	5 595	5 707	5 821	5 937	6 056	6 177	6 301
Type D - 4-roms	9	4 362	4 798	647 592	5 278	5 595	5 707	5 821	5 937	6 056	6 177	6 301
Type E - 3-roms	13	3 908	4 299	580 190	4 729	5 012	5 113	5 215	5 319	5 426	5 534	5 645
Type F - 2-roms	16	3 105	3 416	460 975	3 757	3 982	4 062	4 143	4 226	4 311	4 397	4 485
Sum restgjeld		602 114		89 391 093								
I tillegg kommer kabel-TV på kr	278	288		295	303	310	318	326	334	342	351	360
REDUSERT FELLESKOSTNAD (fradr. berett. innt./utg. etter skatt)												
Type A - 4-roms		-314	-609		-598	-587	-574	-561	-546	-531	-515	-498
Type B - 4-roms		-314	-609		-598	-587	-574	-561	-546	-531	-515	-498
Type C - 4-roms		-314	-609		-598	-587	-574	-561	-546	-531	-515	-498
Type D - 4-roms		-314	-609		-598	-587	-574	-561	-546	-531	-515	-498
Type E - 3-roms		-281	-546		-536	-526	-514	-502	-490	-476	-462	-447
Type F - 2-roms		-223	-434		-426	-418	-409	-399	-389	-378	-367	-355
FELLESKOSTNADER ETTER FRADRA												
Type A - 4-roms		4 048	4 189		4 680	5 008	5 133	5 260	5 391	5 525	5 662	5 802
Type B - 4-roms		4 048	4 189		4 680	5 008	5 133	5 260	5 391	5 525	5 662	5 802
Type C - 4-roms		4 048	4 189		4 680	5 008	5 133	5 260	5 391	5 525	5 662	5 802
Type D - 4-roms		4 048	4 189		4 680	5 008	5 133	5 260	5 391	5 525	5 662	5 802
Type E - 3-roms		3 627	3 753		4 193	4 487	4 598	4 713	4 830	4 950	5 072	5 198
Type F - 2-roms		2 882	2 982		3 331	3 565	3 653	3 744	3 837	3 933	4 030	4 233
Sum renteutg./inntekter		-1 855 000	-3 604 242		-3 538 129	-3 471 384	-3 395 903	-3 316 574	-3 232 283	-3 142 910	-3 048 330	-2 948 413