

# Informasjon fra styret

Styret: 48403257 Grendahussjef: 47241785

Navn	Adresse	Tlf.	E-post
Styreleder Kari Elise Dahle	Tg 216	48 40 32 57	kelise.dahle@hotmail.com
Nestleder Erik Granbo	Tg 80	41 68 28 40	erik.granbo@gmail.com
Sekretær Svein Gullvåg	Tg 254	97 73 92 66	gullvag@online.no
Styremedlem Kjell Magnar Dølmo	Tg 94	72 88 11 82 47 24 17 85	km-doelm@online.no Er også Grendahussjef
Styremedlem Monica Brå Henden	Tg 162	92 62 08 60	henden_78@hotmail.com
1.varamedlem Daniel Hamstad	Tg 188 C	48 28 71 06	daniel.hamstad@gmail.com

## BEBOERMØTE

Styret takker for god deltakelse på beboermøte avholdt 20. oktober. Byggeledelsen ga status for rehabiliteringen, beboere fikk anledning til egne samtaler. Nypan presenterte beplantningsplanen, som fikk en svært god respons. Det ble god dialog og diskusjon mellom alle parter underveis.

## FELLESKOSTNADER 2012

Styret har vedtatt å holde felleskostnader foreløpig uendret i 2012. Noen restarbeider i forbindelse med rehabiliteringen vil ikke kunne utføres før neste år. Vi deler ut budsjettet og fordelingsoversikt over felleskostnadene samtidig med dette Info.skriv. Underskuddet som er budsjettert dekkes gjennom gjenstående lån. Vi er i ferd med å inngå restlån på 18 mill kr i disse dager for å innfri resterende byggelån. Det ligger an til en lånerente under 5 % med 10 års binding. Borettslagets langsiktige låneforpliktelser (Husbanklån 74 mill kr / 4.44 % rente 20 år og tilleggs lån 18 mill kr / <5 % rente 10 år) vil bidra til en god forutsigbarhet i borettslagets drift i mange år fremover og styret er veldig tilfreds med dette. Det ser ut til at vi klarer å finansiere søppelsuganlegget innen rehabiliteringens økonomiske ramme.

Vedlagte grunnlag over felleskostnad 2012 pr hustype gir en god oversikt over hva felleskostnaden består av: Drift, renter, avdrag, miljøgebyr faktura fra Tobb og kabel-TV. De 3 første linjer under kategoriene felleskostnad, renter og avdrag viser beløp pr hustype pr mnd i 2012. Første linje gjelder 2-romshus, andre linje 3-romshus og tredje linje 4-romshus. Når det gjelder renter kan alle beregne sitt eget skattefradrag og finne den reelle felleskostnaden. Miljøgebyr på felleskostnadsfaktura fra Tobb gjelder for de som ikke har inngått Avtalegiro eller Efaktura med Tobb. Tobb har informert de det gjelder i egne brev. Kostnad for kabel-TV er en enhetspris pr boenhet, har ikke noe med hustype å gjøre.

## AVLESING VANNMÅLERE

Det er tid for ny avlesing av vannmålere, skjema deles ut nå. Frist for avmelding er 15. desember.

## SIKKERHETSPAKKE BRANNTILTAK

Vi deler nå ut brannsikkerhetspakker i forhold til HMS-krav om dette i boligene. Det som skal sjekkes er godt beskrevet i informasjonen. Det ligger også et svarkort til styret i pakkene som skal leveres i postkassen til Monica Brå Henden, Tonstadgrenda 162, innen 3 uker. Styret ønsker at alle påfører sitt telefonnummer (mobil) og epost-adresse da vi ønsker registrere dette i andelseierregisteret med tanke på utsendelse av informasjon på en rask måte når det trengs o.l. Eventuelle punkter etter sjekkene som styret må følge opp blir tatt tak i etter hvert på nyåret. Vi håper på gode resultater fra egensjekken og alle skal levere svarkortet.

## VENTILASJONSANLEGG

Andelseier er ansvarlig for å holde sin bolig i forsvarlig stand, jf brl § 5-12, første ledd. Det legges til grunn at den enkelte andelseier vil være ansvarlig for å benytte ventilasjonsanlegget dersom ikke bruk vil kunne føre til skader på boligen og/eller anlegget. I dette ligger at andelseier vil ha økonomisk ansvar ved eventuelle skader på anlegget eller boligen. Avslått anlegg kan medføre fukt i boligen (skade for treverk/konstruksjon og helse) og vannansamling i anlegget. Et anlegg koster ca. kr. 50.000.

## 1-ÅRS GARANTIBEFARING

Vi viser til skriv og skjema fra Byggeledelsen og minner om at alle må besvare innen fristen **2. desember**. For øvrig håper styret at det meste av punkter etter tidligere ferdigbefaringer nå er utbedret, hvis ikke må disse også føres på skjemaet til Byggeledelsen.

## ROTTEPROBLEM

En av våre andelseiere oppdaget rotte i vaskerommet. Det ble konstatert at den har kommet inn via avløpsrør og opp av sluket. Den forårsaket noe skade, heldigvis ikke omfattende, men selvsagt med stort ubehag. Forsikringsselskapet opplyser at rottene kan gå lange strekninger i vannrør og vi er kjent med at det er et større rotteproblem generelt i Trondheim. Vi ber alle følge med, men vi håper dette var et engangstilfelle.

## AKSJON MOT SMÅHUS I TILLERRINGEN

Styret har mottatt informasjon fra Skjetnan Grendelag om at de har startet en underskriftsliste mot bygging av småhus i Tillerringen 201 i regi av Trondheim kommune hvor brukergruppen skal være rusmisbrukere som har vanskeligheter med å omgås folk. Styret har ikke gjort noe vedtak på vegne av borettslaget i denne saken, de som ønsker kan ta kontakt med Trygve J. Steiro i Skjetnan Gr.lag, epost: tsteiro@hotmail.com, tlf. 92400546.

## VELFORENINGEN

Velforeningen har avholdt to vellykkede arrangement spesielt for barna: Halloween og åpning av julegatene. Halloween var veldig populært. Videre planer er karneval den 26. februar, dugnad i garasjer 25. april og utearealene 2. mai. Torild Olsen i TG 110 er Velforeningens leder.

## UTOMHUSARBEIDER

Så langt mulig er det gjort utomhusarbeider før vinteren, noe alle vel har observert. Takk for alle fine og positive tilbakemeldinger vi har fått, Nypan Anlegg sier også det samme. Vi er godt fornøyd med det arbeid og den kvalitet de har utført oppdraget på. En del gjenstår til neste år, så som plener, noe mer rydding av gammel vegetasjon og noe beplantning. Det var en veldig god dialog på beboermøtet med Nypan der planteplanen ble presentert. For de som ikke var til stede kan nevnes at nye trær og busker er allergivennlige, avgir lite sevje for å unngå tæring på treverket på husene, pollenstøv m.m.

Sandfang i den langsgående tungaten har også blitt skiftet og vi håper nå at vann siger unna, det har vært store dammer noen steder og spyling av eksisterende sandfang har ikke hjulpet lenger pga. alder og slitasje.

Vi håper at den nye parkeringsplassen og en innkjøring vil fungere greit etter en oppstartperiode, det har blitt noen flere parkeringsplasser. Vi håper også at de nye skiltene er informative. Vi er ikke fornøyd med fremdriften til entreprenør som leverer utelysene og har tatt opp og presset på dette ofte. Det ligger an til at de vil bli satt i gang før kommende helg.

Tak over inngangsparti og oppgradering av rekkverk til Grendahuset er også påbegynt. Tak over nedkastene til søppelsuganlegget er sagt å bli levert om ikke lenge.

Til neste år gjenstår da punkter etter befaringer og 1-års garanti, noe malerarbeid, beplantning og plener, gjerder, reparasjon av gulv i garasjekjellere og betongtrappene, istandsetting av lekeplassene og ikke minst asfaltering. Det er mye sig i grunnen på Tiller og vi håper massene får satt seg godt over vinteren slik at ny asfalt ikke siger og lager fordypninger med dammer. Kanskje ønskes sosiale soner/benker på torgene også? Hva som skal skje med den gamle Barneparken der byggeledelsen holder til er ikke avklart enda.

[www.tonstad-borettslag.no](http://www.tonstad-borettslag.no)

**Kjør forsiktig og ikke parkér i indre områder**  
**Tenk på brannsikkerhet**

God advent og førjulstid ☺

