

Informasjon fra styret

Styret: 91897221 Grendahussjef: 47241785

Navn	Adresse	Tlf.	E-post
Styreleder Kari Elise Dahle	Tg 216	91 89 72 21	kelise.dahle@hotmail.com
Nestleder Kjell Magnar Dølmo	Tg 94	72 88 11 82 47 24 17 85	km-doelm@online.no Er også Grendahussjef
Sekretær Svein Gullvåg	Tg 254	97 73 92 66	gullvag@online.no
Styremedlem Monica Brå Henden	Tg 162	46 61 16 97	henden_78@hotmail.com
Styremedlem Joakim Holmberg	Tg 22	97 49 90 61	kholmber@online.no
1.varamedlem Eva Gjørde	Tg 164	99 00 65 05	eva.gjaerde@gmail.com

STYRELEDER

Styreleder skal flytte og har i den forbindelse meddelt styret at hun ønsker å fratre som styreleder. Styret har tatt dette til etterretning og det vil derfor bli innkalt til ekstraordinær generalforsamling innen utgangen av oktober. Valgkomiteens leder (Jeanette Bergesen-Kirknes) er informert om dette. Egen innkalling vil bli utsendt.

LEKEPLASSER

En lang prosess er tilbakelagt og nye apparater til Lekeplassene er bestilt. Vi venter på dato for oppstart (ca. medio oktober) og ferdigstilling. Apparaterne kommer fra leverandøren Kompan og TOBB har prosjektledelse. Som informert tidligere er alle de større lekeapparatene vi har preget av mange skader og er i dårlig forfatning som reduserer kvalitet på sikkerhet så mye at de må kondemneres. Apparaterne blir erstattet med nye, nokså like og som tilfredsstillende dagens forskrifter. I stedet for sikkerhetssand (som må vedlikeholdes hvert år) legges det i stedet fallmatt under de nye apparatene. Vi håper lekeplassene faller i smak hos målgruppen!

Demontering og bortkjøring av de gamle apparatene vil bli utført av TBT. Det vil ikke være tvil om hva som er på gang når arbeidene starter og vi henstiller til at varsel om stengt lekeplass blir overholdt. Lekeplassene vil være uten apparater i anleggstiden. Alle må påse at barna ikke utsetter seg for fare og at de er under tilsyn i nærheten av lekeplassene straks arbeidene starter!

UTEKRANER – PÅBUDT Å TAPPE AV VANN OM HØSTEN

Selv om det er fint og varmt vær når dette skrives kommer nok høst og vinter med kulde når som helst. Vi minner om at det er absolutt nødvendig å tappe av utekranen! Det gjelder for en del gamle kraner og **ikke minst** for de som har fått en forlenget kran via slange ut fra kranen på veggen. Slangestykket **MÅ** kobles fra kranen – enten den som sitter på kjellervegg eller den som er forlenget og **ALT** vann må tappes ut! Frost og is vil sprengne både kraner og slangestykke om den ikke er tappet av og kan medføre store vannskader. Eventuelle skader som følge av at kranen ikke er tappet av kan bli belastet andelseier, likeså egenandel ved forsikrings sak.

INNSAMLING AV HAGEAVFALL

Dato for innsamling av hageavfall er **tirsdag 22. oktober**! Da kan alle sette svartsekker med hageavfall ut i tunet eller torg slik at det ikke er noen tvil om hva vaktmester skal ta med. Sekkene skal være åpne og det skal kun legges hageavfall i disse, hvis ikke blir de ikke tatt med. Vaktmester starter runden fra kl. 0800 om morgenen.

STRØMAVTALE

Sammen med dette Info.skriv kommer tilleggsinformasjon mottatt fra TOBB ang. strømvavtalen med Trondheim Kraft som vi informerte om i forrige Info.skriv. Merk at TOBB sitt skriv kun gjelder strømvavtalen (leverandør kan velges fritt) og ikke omhandler nettavtalen med Trønderenergi (som er bundet for alle).

GARASJEKJELLERNE

Det er gode tider i bygg- og anleggsbransjen og de arbeider vi ønsker å få utført får ikke noen særlig interesse fra aktuelle leverandører. Vi holder på med tilbudsrunde for 3. gang siden april for å få reparert dekket i garasjekjellerne, prosjektet har høy prioritet for vår del.

FILTERBYTTE

Det årlige filterbytte og ettersyn/kontroll av ventilasjonsanleggene ventes å starte sent i september. Nærmere informasjon om dato kommer fra Trønderblikk noen dager i forkant. Det er pålagt at dette blir gjennomført, ref. tidligere informasjon.

DUGG PÅ VINDUER

Noen lurar på dette med dugg på vinduer og det er som tidligere informert rett og slett et sunnhetstegn på at vinduene isolerer og fungerer som de skal. Det forekommer oftest om høsten pga været og fuktige netter.

CANAL DIGITAL

Det vises til tidligere Info.skriv om at dekodeerne skal skiftes ut til nye. Vi har (ikke uventet) fått melding om det er noe forsinkelse i levering av de nye dekodeerne fra fabrikk, men at oppstart i slutten av september som tidligere meldt. I tillegg vil det også være utskiftinger av internetmodem. Det vil komme montør ved utskifting av både dekodeer og modem.

DIVERSE

- **Dugnad.** Generelt observeres det at det gjerne er de samme som stiller opp hvert år. Tenk over at de som møter opp gjør en verdifull innsats for fellesskapet og således sparer alle sammen for felleskostnader som ville ha påløpt dersom vi måtte ha brukt firma/vaktmester til å gjøre samme jobb.
- **Trønderblikk** har etter forrige filterbytte kommentert at mange ikke tar kontakt, eller responderer, når de legger igjen beskjed om at de har vært for å gjøre arbeid, skifte rotormotor etc. og at det er vanskelig å komme til i 4-mannsboligene.
- **Innboforsikring:** Oversikt fra forsikringsbransjen viser at det er svært mange som ikke har innboforsikring. Ved skader og brann kan det ha enorme økonomiske konsekvenser for den enkelte og styret henstiller alle om å anskaffe slik forsikring. Borettslagets forsikring gjelder kun fellesareal og ikke personlige eiendeler, inventar o.l.
- **Søppel:** Det er forbudt å slenge fra seg søppel utenfor avfallsnedkastene (hvem mener man skal plukke opp etter seg???) eller når henger ikke står på torgene! Vi er ikke Hegstadmoen!!!! Vi skal holde det ryddig av hensyn til hverandre. Det finnes også kjekke tilbud om Avfallstaxi-ordninger der man kan få hentet avfall hjemme på døren.
- **Sikkerhet for barn / badebasseng:** Det er fint med basseng til barna når det er varmt, men husk å tømme/sikre når det ikke er i bruk. Andre barn kan plutselig bli fristet og det skal lite til før en svært alvorlig ulykke kan skje.
- **Parkering/skiltplan.** Det er vedtatt ny skiltplan for området og vi antar at P-etaten starter oppsett av nye skilt før vinteren, det gjelder både i borettslaget og de offentlige områdene, gangveiene og gater på vår kant av Tiller.
- **Treg verandadør:** Tips er å smøre stoppeskinne opp på døren med symaskinolja (eller tilsvarende).
- **Rensing av takrenner:** Sørg for å fjerne løv, rask og grus fra takrenner og at nedløpene er åpne. Send en epost eller ring til styret om noe er feil, det er viktig at vannet fra nedløpsrør renner ned i grunnen.
- **Grevling:** Det er observert grevling ved trapp / under terrasse. Det har forekommet tidligere år også og i de fleste tilfeller skyldes det at restavfall settes ut. Det anmodes generelt om at man ikke må lagre restavfall på trapper eller i uteboder.

Kjør sakte og forsiktig i tungatene og tenk på barn som leker ute

Brudd på trafikkregler i borettslaget og kjøring på offentlige gangveier er et personlig ansvar

Det er ikke tillatt å parkere i borettslagets indre områder, parkering er kun tillatt på skiltede plasser

Overhold husordensreglene om ro utendørs sen kveld og natt

GOD HØST ☺

www.tonstad-borettslag.no