

# Informasjon fra styret

Styret: 91897221 Grendahussjef: 47241785

Navn	Adresse	Tlf.	E-post
Styreleder Kari Elise Dahle	Tg 216	91 89 72 21	kelise.dahle@hotmail.com
Nestleder Kjell Magnar Dølmo	Tg 94	72 88 11 82 47 24 17 85	km-doelm@online.no Er også Grendahussjef
Sekretær Svein Gullvåg	Tg 254	97 73 92 66	gullvag@online.no
Styremedlem Monica Brå Henden	Tg 162	46 61 16 97	henden_78@hotmail.com
Styremedlem Joakim Holmberg	Tg 22	97 49 90 61	kholmber@online.no
1.varamedlem Eva Gjørde	Tg 164	99 00 65 05	eva.gjaerde@gmail.com

## STRØMAVTALE

Strømvtaale via TOBB Forvaltningskraft med Trondheim Kraft er fornyet. Men, enhver andelseier står fritt til å velge annen strømleverandør hvis man ønsker. Det er kun nettavtalen med Trønderenergi som er bundet (gjelder alle i vårt nettområde og ikke bare for borettslag). Se <http://tobb.no/no/stromavtaler.aspx> for mer informasjon om Forvaltningskraft (bla ned på siden). I en artikkel i Adresseavisen 11.07.13 står det at mange TOBB-kunder blir oppringt av Trønderenergi om å få nett- og strømforbruk på samme faktura. I forvaltningsavtalen med TOBB er det Trondheim Kraft som er strømleverandør og Trønderenergi er nettleverandør. Beklageligvis tildekkes det at den som sier ja til telefonselger fra Trønderenergi samtidig faktisk velger Trønderenergi som strømleverandør også. Så vær obs på dette, flere har ført seg lurt etter å ha takket ja. Men som nevnt ovenfor kan alle velge strømleverandør helt fritt.

## REKLAMASJON TERRASSEBEIS I TUNENE 5, 6 OG 7

Flere har nok observert at Utnes er i gang med terrassebeising i tun 5, etter hvert i tun 6 og 7 også. Utnes legger ut beskjed et par dager i forkant etter hvert som de tar husene og de må rydde terrasse hos de som er borte på ferie når de kommer. Som tidligere informert er dette en reklamasjonssak pga dårlig kvalitet på dette arbeidet under rehabiliteringen. I tunene 1 – 4 ble terrassene beiset et år tidligere, noen har beiset på nytt etter eget initiativ nå. Terrassebeis skal normalt vare i 3 år og de som ønsker å fornye kan gjøre dette i egen regi. Dette gjelder også maling på terrassevegger, gjenstander etc. Det er styrets oppfatning at maling av husene bør foregå i felles regi, garantitiden på malingen vi har nå er 10 – 12 år. Fargekoder står på hjemmesiden vår under lenken «Bo hos oss».

## LEKEPLASSENE

Det tar tid å få inn tilbud på nytt utstyr, men det ser ut til at vi nå er nær en avgjørelse. I forbindelse med utskifting av utstyr og tilrettelegging av nytt er det ikke sikkert at styret rekker å sende ut varsel på forhånd når en lekeplass må stenges pga nedrigging av gammelt utstyr, grunnarbeid og montering av nytt. Vi håper at nye lekeapparater er på plass innen august da ferietiden forlenger leveringstiden.

## GARASJEKJELLERNE

Det er gode tider i bygg- og anleggsbransjen og de arbeider vi ønsker å få utført får ikke noen særlig interesse fra aktuelle leverandører. Vi holder på med tilbudsrunde for 2. gang siden april for å få reparert dekket i garasjekjellerne, prosjektet har høy prioritet for vår del.

## UTEOMRÅDENE

Nypan Anlegg har ikke gitt oss tilbud på service- og vedlikehold av uteområdene slik som de sa og det er veldig beklagelig. Inntil videre vil vaktmesterselskapet sørge for vedlikehold i form av luking av ugress, rydding etc. så langt de har kapasitet. Vi er i gang med å få inn tilbud fra andre anleggsgartnere. I tillegg må folk gjerne hjelpe til på fellesområdene.

Når det gjelder plenklipping ber vi om at det ikke lagres private eiendeler på plenene da dette hindrer klippingen. Mange klager på ugress her og der, men noen områder har ikke like høy frekvens på klipping, f.eks. mellom husene. Det er veldig fint å se at mange selv luker bort ugress inntil kjellermur og rundt husene og ellers holder det pent og ryddig. Minner om at kantklippere og høytrykksspyler er til utlån via tunkontaktene.

## VELFORENINGEN

Det har vært utskiftninger av tunkontakter i tunene 1, 2 og 4 i år. Oppdatert kontaktinformasjon legges ut på hjemmesiden om ikke så lenge.

## BRANNSLUKKINGSAPPARAT

I forbindelse med kontroll av brannslukkingsapparatene var det veldig mange som ikke hadde satt ut apparatet fra 2006, som er det nyeste. Vi undres over dette, hva årsaken er. Flere hadde også satt ut enda eldre apparater som ikke ble godkjent og disse er det bare å kaste på den måte som er angitt på beholderen. Selv om borettslaget har delt ut apparatene har andelseier allikevel plikt til å påse at apparatet er i orden og det er anbefalt å vende på pulverapparat og sjekke dem hver måned. Viser for øvrig til branninstruksen.

## DIVERSE

- **Dugnad.** Generelt observeres det at det gjerne er de samme som stiller opp hvert år. Tenk over at de som møter opp gjør en verdifull innsats for fellesskapet og således sparer alle sammen for felleskostnader som ville ha påløpt dersom vi måtte ha brukt firma/vaktmester til å gjøre samme jobb.
- **Trønderblikk** har kommentert at mange ikke tar kontakt, eller responderer, når de legger igjen beskjed om at de har vært for å gjøre arbeid, skifte rotormotor etc.
- **Innboforsikring:** Oversikt fra forsikringsbransjen viser at det er svært mange som ikke har innboforsikring. Ved skader og brann kan det ha enorme økonomiske konsekvenser for den enkelte og styret henstiller alle om å anskaffe slik forsikring. Borettslagets forsikring gjelder kun fellesareal og ikke personlige eiendeler, inventar o.l.
- **Søppel:** Det er forbudt å slenge fra seg søppel utenfor avfallsnedkastene (hvem mener man skal plukke opp etter seg???) eller når henger ikke står på torgene! Vi er ikke Hegstadmoen!!!! Vi skal holde det ryddig av hensyn til hverandre. Det finnes også kjekke tilbud om Avfallstaxi-ordninger der man kan få hentet avfall hjemme på døren.
- **Sikkerhet for barn / badebasseng:** Det er fint med basseng til barna når det er varmt, men husk å tømme/sikre når det ikke er i bruk. Andre barn kan plutselig bli fristet og det skal lite til før en svært alvorlig ulykke kan skje.
- **Parkering/skiltplass.** Det er vedtatt ny skiltplass for området og vi antar at P-etaten starter oppsett av nye skilt før vinteren, det gjelder både i borettslaget og de offentlige områdene, gangveiene og gater på vår kant av Tiller.
- **Generalforsamlingen.** Det vises til utsendte protokoll fra generalforsamlingen. Til sak 5 hadde ikke forslagsstiller sendt ut noe forslag til vedtak på forhånd og vedkommende formulerte derfor et vedtak på selve møtet. Som protokollen viser fikk ikke dette vedtaket det nødvendige flertall. For ordens skyld gjengis her forslaget slik at alle kan se hva det ble stemt over i den saken: «Det skal være tillatt å senke terrasse for de andelseiere som har høy terrasse forutsatt at det samtidig søkes om bruksendring av kjellerrom. Andelseier er ansvarlig for å utarbeide dokumentasjon og søke om tillatelse hos kommunen. Andelseier bærer alle kostnader i forbindelse med søknad og ombygging. Når arbeidene er ferdigstilt overtar borettslaget vedlikeholdsplikten.»
- **Ferieavvikling.** Det er feriefravær blant styrets medlemmer i tiden frem mot skolestart, men en eller flere er tilgjengelig.

**Kjør sakte og forsiktig i tungatene og tenk på barn som leker ute**

**Brudd på trafikkregler i borettslaget og kjøring på offentlige gangveier er et personlig ansvar**

**Det er ikke tillatt å parkere i borettslagets indre områder, parkering er kun tillatt på skiltede plasser**

**Overhold husordensreglene om ro utendørs sen kveld og natt**

**FORTSATT GOD SOMMER ©**

[www.tonstad-borettslag.no](http://www.tonstad-borettslag.no)