

Informasjon fra styret

Styret: 91897221 Grendahussjef: 47241785

Navn	Adresse	Tlf.	E-post
Styreleder Kari Elise Dahle	Tg 216	91 89 72 21 NB: Nytt nr.	kelise.dahle@hotmail.com
Nestleder Kjell Magnar Dølmo	Tg 94	72 88 11 82 47 24 17 85	km-doelm@online.no Er også Grendahussjef
Sekretær Svein Gullvåg	Tg 254	97 73 92 66	gullvag@online.no
Styremedlem Monica Brå Henden	Tg 162	46 61 16 97	henden_78@hotmail.com
Styremedlem Joakim Holmberg	Tg 22	97 49 90 61	kholmber@online.no
1.varamedlem Daniel Hamstad	Tg 188 C	48 28 71 06	daniel.hamstad@gmail.com

DET ER TID FOR VINTERFORBEREDELSE:

INNSAMLING AV HAGEAVFALL

Hageavfall blir samlet inn av TBT **mandag 28. september fra morgenen**. Det er kun gress/planter/greiner/jord som samles inn, ikke noe plastpotter og lignende – annet avfall blir ikke tatt med. Jord og planter pakkes i sekker som ikke skal lukkes og kvister og grener buntet sammen og skal ikke pakkes i sekk. Hageavfallet settes utenfor inngangspartiet til husene, TBT kjører rundt i tun og torg og samler inn.

AVTAPPING AV UTVENDIG KRAN / FROSTSIKRING

Andelseierne må tappe av utvendig kran (gjelder ikke alle krantyper) og koble fra vannslange for å hindre frostskafer før kuldeperioden. Hvis så ikke er gjort, og skade oppstår, belastes andelseier egenandel i en eventuell forsikrings sak.

RENSING AV TAKRENNER

Sørg for å fjerne løv, rask og grus fra takrenner og at nedløpene er åpne. Send en epost eller ring til styret om noe er feil, det er viktig at vannet fra nedløpsrør renner ned i grunnen.

ANDRE SAKER:

TIPS I FORBINDELSE MED E-MERKING AV HUSENE

Tiltak som er utført i forbindelse med rehabilitering med innvirkning på energibehovet:

<i>Bygningskomponent</i>	<i>Før</i>	<i>Nå</i>
Fasade	10 cm	20 cm
Himling mot loft	15 cm	30 cm
Vindu, u-verdi	2,6	1,2
Ventilasjon	mekanisk	balansert
- virkningsgrad	-	85
Tetthet	6,5	4,0

Når det gjelder tetthetstallene lagt inn her er gjennomført termografering brukt som data. I disse inkluderes internlekkasjer mellom leiligheter, noe som gjør tallene høyere enn hva faktisk lekkasje ut fra leiligheten er. (Lekkasje mellom to varme rom betyr lite for energiforbruket).
Isolasjon av vegg: Her er det benyttet Rockwool system Flex vegg som er en kompaktisolasjon som gir lavere kuldebroverdier. Dette gir en bedre u-verdi for veggen enn om man hadde isolert med 10 cm tradisjonell isolasjon ekstra.

STATUS REHABILITERING, UTMOMHUSARBEID O.L.

- Nypan Anlegg er i ferd med å avslutte arbeidene for i år. Nysådde plener er gjødslet og de skal følge opp noen punkter etter befaring. De arbeider sporadisk her for tiden.
- Punkter etter ferdigbefaring i husene (snekker- og malerarbeid). Styret vet at mange punkter er tatt, en del mangler fortsatt. Byggeledelse purres ofte. Ting er på gang. Dette gjelder punkter mot Staven Bygg og Malermester Utnes.
- Problem med spruting fra tak til terrassegulv forårsaket av at vann fra nedløpsrør på kobbhus treffer festet mellom tak og takrenne: Påsetting av kneledd på nedløpsrør er den enkleste løsning for å lede bort vannet fra festepinner. Styret har bedt TBT fremskaffe pris på kneledd og montering. Problemet forårsaker mye bråk hos enkelte ved kraftig nedbør når vannspruten treffer terrassegulv i stedet for takrenne.
- Diverse mindre snekkerarbeid ang. reparasjon av råteskadde tak over trapper til garasjekjellere og vaktmesterbod m.m. vil bli utbedret etter hvert i høst.

FILTERBYTTE VENTILASJONSANLEGG

Trønderblikk vil gjennomføre filterbytte, service og kontroll av balansert ventilasjonsanlegg i løpet av oktober. De gir skriftlig beskjed til alle før de kommer. Det er veldig viktig at de får tilgang. Er du ikke hjemme så er det fint om du avtaler med nabo som kan låse opp når de kommer hos deg. Anleggene har garantitid og det er veldig viktig at Trønderblikk får adgang til anleggene – de koster omkring 50.000 kr. pr. stk...

BORETTSLAGETS FEST 29. SEPTEMBER

Det nærmer seg festen og takk til Velforeningen for runde med ”personlig invitasjon” til alle andelseiere. Det medførte stor oppslutning til arrangementet ☺ Det gledes til en hyggelig og trivelig kveld ☺

DIVERSE:

- Melding av **skader** skal skje direkte til styret først og ikke til TOBB
- Minner om jevnlig rensing av **sluk** innomhus
- Minner om jevnlig sjekking av **brannsikringsutstyr**. Blokkbranner i år har vært dyrekjøpt erfaring. Brannvesenet oppfordrer alle til å tenke gjennom hvordan man skal rømme fra huset i tilfelle brann.
- **Avfall igjen:** Det er utrolig hva enkelte finner på å sette på avfallstorgene. Det er forbudt å sette rask og rot der når raskhengerne ikke er der. Og, det må da være mulig å få puttet søppelposene ned i nedkastene! Det blir så mye griseri og unødvendig lukt. Og ikke minst: søppel skal pakkes i poser som knyttes igjen – søppel skal ikke kastes rett ned i nedkastene!!! Og de nye papircontainerne har mindre innkast enn tidligere. Det betyr faktisk at man må skjære store pappesker etc. i mindre biter enn før!! Og raskhengerne er ikke ment for avfall fra store oppussingsprosjekter i husene, det må den enkelte få fraktet bort til Hegstadmoen selv. Dette handler om å ta hensyn, vise folkeskikk - vi ønsker å ha det trivelig her
- **Strømpris** for de som har TOBBs forvaltningskraftsavtale ble 28,959 øre/kwh for 2. kvartal eks. nettleie og fastbeløp
- **Sjekk Vedtekter og Husordensregler** vedrørende rettigheter, plikter, bomiljø etc. Dokumentene ligger på vår hjemmeside. Meld styret om du ønsker en utskrift i postkassen. **Reglene skal overholdes!!!**

Kjør forsiktig i tunene - tenk på barna!
Unngå unødvendig parkering i tun / indre områder
Husordensreglene skal overholdes
www.tonstad-borettslag.no