

Informasjon fra styret

Styret: 48403257

Grendahussjef: 47241785

Navn	Adresse	Tlf.	E-post
Styreleder Kari Elise Dahle	Tg 216	48 40 32 57	kelise.dahle@hotmail.com
Nestleder Erik Granbo	Tg 80	41 68 28 40	erik.granbo@gmail.com
Sekretær Svein Gullvåg	Tg 254	97 73 92 66	gullvag@online.no
Styremedlem Kjell Magnar Dølmo	Tg 94	72 88 11 82 47 24 17 85	km-doelm@online.no Er også Grendahussjef
Styremedlem Monica Brå Henden	Tg 162	92 62 08 60	henden_78@hotmail.com
1.varamedlem Daniel Hamstad	Tg 188 C	48 28 71 06	daniel.hamstad@gmail.com

STATUS REHABILITERINGEN

- **Malerarbeid.** Fremdriften i vår/sommer var ikke i ht fremdriftsplanen malerentreprenør hadde satt. Noe pga ustabil vær, spesielt på forsommeren. Styret har vært svært lite tilfreds med fremdrift, rekkefølge, utførelse. Det var dessverre ikke samme mannskap som var leid inn i år som malte her i fjor. Styret har gjennom hele sommeren tatt opp disse forhold med byggeleder. Arbeidene på husene er nå i hovedsak snart avsluttet, målet er innen neste helg. Når det gjelder utførelse/kvalitet ba vi om en vurdering av Skjønnsnemnda i Malermesterlauget, deres rapport var foreløpig siden arbeidet ikke er helt ferdig. De har ikke funnet noe spesielt å kritisere. Dette er vi ikke enig i. Vi gjør oppmerksom på at det skal være utendørs befaring i tunene 6 og 7 i løpet av de neste 14 dagene. Vi oppfordrer alle om å sende epost til byggeleder, gjerne kopi til styret, på de punkter du ikke er tilfreds med. Styret vil senere vurdere om kvaliteten på malerarbeidet bør følges opp mot andre instanser.
- **Staven Bygg** er på det nærmeste ferdig med alle punkter etter innendørs befaringer. De har ikke kommet inn over alt, men sier de legger igjen lapp for kontakt. Vi ber alle gjøre sitt til at Staven kan få gjort resterende punkter. Er det fortsatt punkter som gjenstår og ikke hørt noe fra Staven oppfordrer vi til å sende epost til byggeleder og gjerne kopi til styret.
- **Punkter etter utendørs befaringer** tunene 1 – 5 blir tatt utover høsten.
- **Montering av snøfangere og oppretting takrenner.** Arbeidene er i gang og utføres av Trønderblikk, kommet til tun 2. Entreprenørs tidsplan er ferdigstillelse innen 1. desember.
- **Takoverbygg på nedkast til søppelsuganlegget.** Arbeidene starter forhåpentligvis i oktober.
- **Beplantning og istandsetting av uteområdene.** Arbeidene vil bli utført av Nypan Anlegg AS og oppstart er satt til uke 40. De gjør så mye som mulig før vinteren, forhåpentligvis gjenstår stort sett såing av plener til neste år. Det er de ytre adkomstområder mot veien, p-plassen, ved barneparken, langsgående tungate, torgene og langs gangvei mot Rostengrenda, som blir tatt nå. Det vil bli tynnet ut en del store, evt. skadde trær på ytre fellesområder. Stammene blir kappet 30-40 cm lange, klyves ikke, men beboere må gjerne forsyne seg av dette til ved e.l. Vi håper å få i gang et varslingssystem når det er klart for henting, det blir først til mølla. Trær mellom husrekkene og i tungater blir ikke berørt.
- **Utebelysning og skilting.** Nypan Anlegg har fått oppdrag med grøfting og kabling til punkter for nye lysmaster, pullerter og interne skilt. Arbeidet starter ca uke 40, målet er å ha alt montert innen desember
- **Istandsetting av parkeringsplass.** For å få til flere p-plasser ute har vi søkt og fått dispensasjon fra kommunen og kommer til å stenge av innkjøring nord. I stedet vil bredden på p-plassen og innkjørsel sør bli utvidet slik at det blir bedre passasje for bilkjøring til/fra torg nord. Det er også en vannskade i

grunnen ved innkjøring sør som blir tatt samtidig. Vi håper å komme i gang med dette arbeidet i høst også slik at vi får flere p-plasser til vinteren. Parkeringsordning med oblater er til vurdering.

- **Asfaltering og reparasjon av gulv i underetg. garasjene.** Dette arbeidet blir eventuelt neste år.
- **Rehabiliteringen og opprettingsarbeidene som beskrevet over går mot en ende, men det er veldig mange detaljer og sammensying av delprosjekter i arbeidene beskrevet over. Vi ønsker at beboerne nå er flinke til å sende epost til byggeleder om eventuelle feil og mangler og at styret får en kopi!**
- Kontaktinfo til byggeledelsen: Runar Skippervik – rsk@tobb.no, mobil 91885339 og Lars Kimo Jørgensen – lkj@tobb.no, mobil 40221277. Lars har mest med tilleggsarbeider, Runar tar seg av rehabiliteringen vedr. Staven og Utnes og deres underleverandører (dør, lås, elektriker) og ventilasjon.
- Vi vil gjerne informere om at vi ikke har vært helt fornøyd med TOBB sin utøvelse av kontrakten i år. Byggeleder fikk tillagt nye oppgaver i TOBB hvilket medførte mindre kapasitet. Vi har tatt opp dette med ledelsen i TOBB, som har beklaget sterkt og gitt full forståelse for vår frustrasjon. Det har nå vært en bedre tilgjengelighet og oppfølging fra byggeleders side og de har satt på en ekstra ressurs.

UHOLDBAR PARKERING!

Du som har p-plass i garasje MÅ bruke denne! Det er en forutsetning for hele P-planen i borettslaget! Det er tvingende nødvendig for at det skal være mulig for ekstra biler og besøkende å finne plass ute når folk ikke gidder sette bilen sin inne i garasje på egen plass eller på leid plass! Ikke tillatt å stå parkert i tunene, kjøring i indre områder er kun tillatt for nødvendig tilbringertjeneste! For øvrig er det ikke borettslagets oppgave eller ansvar å stille p-plass til disposisjon for arbeidsbiler, disse må parkeres hos arbeidsgiver eller andre steder.

STRØMAVTALE

Avtale om Forvaltningskraft med Trondheim Energi er videreført. **Men, enhver andelseier står fritt til å velge annen strømleverandør hvis man ønsker.** Det er kun nettavtalen som er bundet (gjelder alle, ikke spesielt for TBL). Se <http://tobb.no/no/stromavtaler.aspx> for mer informasjon om Forvaltningskraft (bla ned på den siden).

GEBYR PÅ FAKTURA FRA TOBB

TOBB har i rundskriv til borettslag informert om at det vil bli ilagt et miljøgebyr på kr. 25,- pr. faktura for felleskostnader (husleie) fra 01.01.2012. Årsaken er å få ned papirforbruk da TOBB har satt seg som mål å bli kvalifisert som Miljøfyrtårn-bedrift. TOBB henstiller alle til å gå over til avtalegiro eller e-faktura. Kontakt TOBB for mer informasjon.

DIVERSE INFORMASJON:

- **Beboermøte:** Høstens beboermøte er planlagt den 20. oktober. Invitasjon og tema sendes ut senere.
- **Mate dyr:** Det bør være unødvendig å si: Men, det er strengt forbudt å mate fugler og dyr på fellesareal
- **Søppel:** Det er forbudt å slenge fra seg søppel når henger ikke står på torgene! Vi er ikke Hegstadmoen!
- **TBT:** I gang med å sette på ekstra trappetrinn der det mangler, rette opp terrasser, netting.
- **Frostsikring:** Husk avtapping av utekraner, egenandel ved eventuell vannskade kan bli ilagt andelseier
- **Oppbevaring:** Det er ikke tillatt å lagre private eiendeler utenfor terrassene, dvs på fellesareal. Unngå rot til sjenanse for naboer. Sørg for at det er fremkommelighet for plenklipping, brøyting m.m.
- **Ubudte gjester:** Vi hører innimellom at det er noen som går rundt og sjekker om ytterdører er låst...
- **Lagring i utebod:** Gulv i utebod ligger over jordgrunn som kan medføre fuktighet. Egner seg ikke til lagring av el.artikler, verdisaker, viktige ting. Innboforsikring dekker neppe ødelagte gjenstander.
- **Eposter til styret:** Vi hører at noen mener vi ikke svarer, vi kan bare si at det ikke er tilfelle, det finnes ingen ubesvarte henvendelser, og generelt besvarer vi eller henviser saken videre ganske raskt.

www.tonstad-borettslag.no

**Kjør forsiktig i tunene - tenk på barna! • Unngå unødvendig parkering i tun / indre områder
-overhold ordensreglene**

GOD HØST ☺