

Informasjon fra styret

Styret: 48403257 Grendahussjef: 90588086 Vaktmester: 92634565

| Navn | Adresse | Tlf. | E-post |
|-----------------------------------|---------|----------------------------|--------------------------|
| Styreleder Kari Elise Dahle | Tg 216 | 48 40 32 57 | kelise.dahle@hotmail.com |
| Nestleder Erik Granbo | Tg 80 | 41 68 28 40 | erik.granbo@gmail.com |
| Sekretær Svein Gullvåg | Tg 254 | 97 73 92 66 | gullvag@online.no |
| Styremedlem Kjell Magnar Dølmo | Tg 94 | 72 88 11 82 47 24 17 85 | km-doelm@online.no |
| Styremedlem Monica Brå Henden | Tg 162 | 92 62 08 60 | henden_78@hotmail.com |
| 1.varamedlem Sindre Solem | Tg 44 | | sindre.solem@itum.com |

LIKINGSVERDI PÅ BOLIGER

Skatteetaten har nå sendt ut skjema til borettslagets andelseiere for rapportering av opplysninger for fastsetting av likningsverdi. Det benyttes fra i år en ny metode.

Styret har mottatt et rundskriv fra TOBB med nærmere beskrivelse av fremgangsmåte og tilbud om bistand til de som har behov for det. Vi sender herved ut rundskrivet til alle andelseierne, men har tatt bort opplysning om medlemsnummer og navn. Det fremgår bl.a. at det er andelseierne selv som må sørge for innsending til Skatteetaten.

I skjemaet er det for de fleste kun BOA-tallet som må føres inn før innsendelse. Generelt kan vi si at alle kan gå ut fra det m2-tall som fremgår under kolonnen "BOA". Men, hvis det er innredet bruksrom i kjeller må m2-tallet for dette arealet legges til. Hvordan oppmåling skal gjøres fremgår av skjemaet fra Skatteetaten, eller på www.skatteetaten.no.

Styret tar gjerne imot henvendelser og bistår andelseierne ved behov. [Henvendelser bes rettet til styremedlem Svein Gullvåg: \[gullvag@online.no\]\(mailto:gullvag@online.no\)](#).

www.tonstad-borettslag.no

Kjør forsiktig i tunene - tenk på barna

Unngå unødvendig parkering i tun / indre områder

- og overhold ordensreglene om ro utendørs i den varme årstid☺

RUNDSKRIV TIL TOBB LAG

NY METODE FOR FASTSETTING AV LIKNINGSVERDI

Trondheim, 03.09.2010

Stortinget har vedtatt en ny arealbasert metode for fastsetting av likningsverdi på boliger fra og med inntektsåret 2010. Formålet med endringen er å skape en bedre sammenheng mellom boligeiendommers likningsverdi og omsetningsverdi.

I den forbindelse vil alle andelseierne i deres borettslag i løpet av september få tilsendt et skjema fra skatteetaten for innrapportering av opplysninger. Opplysninger som skal innrapporteres er boligareal(p-rom eller BOA) byggeår og boligtype. Frist for innlevering av opplysninger er 15. oktober 2010. Nærmere informasjon finner dere på www.skatteetaten.no.

Det er ikke styrets oppgave å sende inn disse opplysningene, det er andelseierne selv som skal sørge for innsending. TOBB regner med at mange av andelseierne vil ta kontakt med styret eller oss for å få opplysningene som skal innsendes. For å gjøre denne situasjonen enklere for dere oversendes denne listen med nødvendig informasjon. Vi gjør oppmerksom på at den inneholder opplysninger fra vårt register pr 31.08.10. Disse listene kan dere benytte ved spørsmål fra andelseierne, eller dere kan om ønskelig gjøre disse tilgjengelig for beboerne i forkant slik at dere unngår alle henvendelsene i ettertid. Medlemsnummer og navn må ikke publiseres til samtlige beboere, så velger dere å gjøre dem tilgjengelig for beboerne må dere bearbeide listene.

I nesten samtlige tilfeller er det arealopplysninger fra borettslaget var nytt vi har i vårt register. Dersom det er gjort ombygninger etter at det var ferdigstilt, anbefaler vi at andelseierne foretar en oppmåling. I brevet fra skatteetaten vil det bli gitt informasjon om hvordan oppmåling foretas. Byggeår, er året boligen ble ferdigstilt. Dersom dere ikke finner året boligen er ferdigstilt bruk byggeår. Boligtype er basert på TOBBs definisjon

Dersom en eier ønsker bistand for å være sikret en korrekt oppmåling av arealet kan de bestille en takstmann fra Nidaros Takst AS, et datterselskap av TOBB.

Eierne må i så fall :

Gå inn på www.tobbtakst.no

Fyll ut / kryss av i bestillingsskjema TOBB- medlemmer får rabatt

I tillegg til at vi ordner disse listene kan dere henvise beboerne til e-post boligskatt@tobb.no eller tlf 73 83 16 16. På denne e-posten/telefonen vil vi sette inn kapasitet slik at vi skal kunne besvare alle innen fristen 15.10.10

Som dere skjønner vil vi antakelig få en mengde henvendelser vedrørende dette så vi håper på samarbeid med dere som sitter i borettslagsstyrene, og vi ber om at dere ved hjelp av de listen vi produserer bistår andelseierne så langt det lar seg gjøre.

Med vennlig hilsen

Trondheim og Omegn BBL

Berit Lerfald

Konst. leder bedriftsmarked

| Klientnr | Enhetsnr | Navn | Klientnavn | BOA | Byggeår | Ferdigstilt dato | Boligtype likning | Enhetsadresse | Andelseier/me deier | Bygningstype |
|----------|----------|------|--------------------|-----|---------|------------------|-------------------|-------------------------------|---------------------|--------------|
| | | | Tonstad Borettslag | 98 | 1979 | 05.10.1979 | Småhus | Tonstadgrenda 34, 7091 TILLER | Andelseier | Rekkehus |
| | | | Tonstad Borettslag | 98 | 1979 | 05.10.1979 | Småhus | Tonstadgrenda 32, 7091 TILLER | Medeier | Rekkehus |
| | | | Tonstad Borettslag | 98 | 1979 | 05.10.1979 | Småhus | Tonstadgrenda 30, 7091 TILLER | Andelseier | Rekkehus |
| | | | Tonstad Borettslag | 98 | 1979 | 05.10.1979 | Småhus | Tonstadgrenda 28, 7091 TILLER | Andelseier | Rekkehus |
| | | | Tonstad Borettslag | 98 | 1979 | 05.10.1979 | Småhus | Tonstadgrenda 26, 7091 TILLER | Andelseier | Rekkehus |