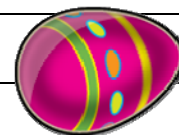


# Informasjon fra styret

Styret: 91897221 Grendahussjef: 47241785



Navn	Adresse	Tlf.	E-post
Styreleder Kari Elise Dahle	Tg 216	91 89 72 21	kelise.dahle@hotmail.com
Nestleder Kjell Magnar Dølmo	Tg 94	72 88 11 82 47 24 17 85	km-doelm@online.no Er også Grendahussjef
Sekretær Svein Gullvåg	Tg 254	97 73 92 66	gullvag@online.no
Styremedlem Monica Brå Henden	Tg 162	46 61 16 97	henden_78@hotmail.com
Styremedlem Joakim Holmberg	Tg 22	97 49 90 61	kholmber@online.no
1.varamedlem Daniel Hamstad	Tg 188 C	48 28 71 06	daniel.hamstad@gmail.com



## PÅSKE – HØYTID OGSÅ FOR INNBRUDD OG TYVERI

Styret oppfordrer alle til å ta forhåndsregler ved bortreise i påsken – få det til å se ut som noen er hjemme, la lys være påslått. Få gjerne noen til å holde utkikk og ta inn post. Følg også godt med i garasjene og uteområdene og be evt. uvedkommende om å fjerne seg, f.eks. spørre om du kan hjelpe med noe hvis du er usikker på om det er beboer eller ikke. Vi har tidligere hatt innbrudd og tyveri i bolig, bil ute og i garasje rundt påsketider.

## STRØING / GLATTE VEIER OM VÅREN

Vaktmesterselskapet registrerer at folk gjerne vil ha vår og det medfører at mange feier bort strøsand før vinteren helt har sluppet taket. Det er nødvendigvis ikke så lurt enda da våt bakke kan fryse til og det blir glatt. Dette "fenomenet" er vanskelig å fange opp for vaktmesterselskapet. Vi ber derfor om å avvente slik "vårdugnad". Når tiden er inne for vårsysler minner vi om at sand og rask **ikke koster i kummene!** Det kan medføre vann i kjellere. Bruk søppelsekker eller lag dunger, som vaktmester plukker opp under fellesdugnaden.

## KONTROLL AV BRANNSLUKKINGSAPPARAT

I henhold til forskrift/offentlig pålegg skal borettslaget i år gjennomføre fagmessig kontroll av brannslukkere/pulverapparatene. Kontrollen blir gjennomført **16. april for husnr. 2 – ca. 152 og 17. april for husnr. ca. 154 – 266**. Eget skriv blir lagt i postkassene med nærmere informasjon noen dager før. Andelseier plikter å legge til rette for at kontrollen kan gjennomføres. Rent praktisk gjøres det slik at pulverapparatet settes ute på trappen ved ytterdør, det gjelder også F-husene. Avtal gjerne med nabo å sette ut / ta inn apparatet hvis du er bortreist.

## VÅRDUGNAD

Velforeningen har varslet at vårdugnaden sannsynligvis gjennomføres 30. april. Garasjedugnad blir antakelig 22. april. De sender ut eget skriv eller oppslag om dato og mer informasjon når tiden nærmer seg.

## UTELYS OG VANN I GARASJEKJELLER

Utelys i område sør har vært ustabil i vinter og årsaken antas å være en jordfeil, noe som betyr at tælen må være borte før en skikkelig feilsøking kan gjennomføres og problemet repareres. Det samme har den senere tid også inntruffet i område nord, problemet er under utbedring. Når det gjelder vann i kjelleretg. garasje nord forårsaker vekslende kulde og mildvær at det dannes dammer. Det er ispropp i avløpsrør ut fra rist foran port som er årsak. Lenser brukes og i verste fall vil det være umulig å ordne dette problemet før tælen har gått. Det har vært en hard vinter med mye barfrost og lange kuldeperioder som tærer på vann-/avløpsrør og kabelnettverk i borettslaget.

## VARSEL OM ORDINÆR GENERALFORSAMLING

I henhold til vedtektenes § 9-3 (1) gis det herved varsel om at **ordinær generalforsamling avholdes onsdag 22. mai 2013 kl. 1800 i Grendahuset**. Frist for andelseier til å melde saker som ønskes behandlet i ht § 9-3 (3), i tillegg til de vedtektsbestemte saker i ht vedtektenes § 9-4, er 29. april. I styret er Dahle, Dølmo og Gullvåg på valg i år. Valgkomiteens medlemmer er Lisbet Østby, Jeanette Bergesen-Kirknes og Monica Brå Henden. Innkalling med dagsorden og saksdokumenter vil i ht vedtektenes § 9-2 (2) bli utsendt til alle andelseierne senest 8 dager før generalforsamlingen finner sted.

## CANAL DIGITAL OG TV2

Den siste informasjonen vi har fått er at Canal Digital og TV2 møtes jevnlig til forhandlinger utenfor offentlighetens lys og partene håper konflikten snart er over. Viktig prinsippsak for forbrukerne.

## GRENDAHUSET

Reparasjoner etter vannskaden i Grendahuset er godt i gang. Gulvene måtte tørke lenger enn først antatt, men nytt belegget legges i disse dager. Det vil være klart for utleie fra helgen. Ta kontakt med Grendahussjef for leie.

## DIVERSE INFORMASJON:

- **Søppel henslengt og i boder.** Noen finner det for godt å sette igjen søppelet sitt ved siden av nedkastene eller rundt omkring på fellesarealet. Hva slags griseri og holdning er dette?. Det er dårlig gjort overfor andre! **Hegstadmoen har annen adresse!!** Vi har et flott tilbud med utsetting av raskhengere jevnlig. Passer ikke det må man **selv sørge for å kvitte seg med EGET rask**, det er f.eks. firma som tilbyr bortkjøring for privatpersoner. Det koster fellesskapet dyrt å fjerne det folk hensynsløst setter fra seg rundt omkring. Vi prøver å få til et pent, innbydende og attraktivt område men noen klarer å ødelegge trivselen for alle andre og våre besøkende! Dessuten hører vi at noen lagrer husholdningssøppel i utebod eller på trappa i lengre tid og det kan jo friste noen firbeinte.
- **Forsikringsaker og skader.** Vi oppfordrer alle til å sjekke sine kjellere jevnlig, spesielt ved mye nedbør og snøsmelting, raske værromslag og sprengkulde. Sjekk om det er unaturlig suselyd i vannrør både inne og ute og i toalett – **f.eks. vil et toalett som sildrer konstant og sakte faktisk koste mange tusen kr. i ekstra vannavgift pr år!** Det er andelseiers plikt at bl.a. toalett er i orden. Vi anbefaler på det sterkeste at stoppekran stenges ved bortreise – det er så enkelt som å vri på den røde hendelen over vannmåleren i vaskerommet. Vi skrev også om rotteproblem i en kjeller tidligere. Fra media kjenner vi til at rotter i avløpsrørsystemet har vært et økende problem siste år og vi hører om tilfeller i flere kjellere på Tiller. Det mange gjør for å hindre at de kommer opp fra sluk på vaskerom er å sette noe tungt og uspiselig oppå sluket, rottegift, feller o.l. Men pass på at vann har en åpning for utsig i tilfelle det oppstår vannskade.

[www.tonstad-borettslag.no](http://www.tonstad-borettslag.no)

\*\*\*\*\*

**Kjør sakte og forsiktig i tungatene og tenk på barna som leker og er ute**  
**Brudd på trafikkregler, f.eks. kjøring på gangveier, er selvsagt forbudt og et personlig ansvar**  
**Det er ikke tillatt å parkere i borettslagets indre områder - parkering er kun tillatt på skiltede plasser**  
**Overhold vedtektene og husordensreglene**



**GOD PÅSKE**

