

Informasjon fra styret

Styret: 48403257 Grendahussjef: 90588086 Vaktmester: 92634565

Navn	Adresse	Tlf.	E-post
Styreleder Kari Elise Dahle	Tg 216	48 40 32 57	kelise.dahle@hotmail.com
Nestleder Erik Granbo	Tg 80	41 68 28 40	ekrigra@online.no
Sekretær Svein Gullvåg	Tg 254	97 73 92 66	gullvag@online.no
Styremedlem Lisbet Østby	Tg 166	72 88 58 33 90 58 80 86	lisliljan@hotmail.com (er også grendahussjef)
Styremedlem Kjell Magnar Døльмо	Tg 94	72 88 11 82 47 24 17 85	km-doelm@online.no
1.varamedlem Line Haugan Stavnes	Tg 192	98 08 88 60	rstavnes@broadpark.no

FELLES BEBOERMØTE

På beboermøte den 29. april presenterte Espen Bredeesen i Envac Norge AS deres avfallsugsystem. Dette systemet går ut på at avfallet lagres i en container under jorden og avfallet suges ut av en spesialbil. Uttaket kan ligge utenfor indre områder, Envac viste eksempel med et uttaksdepot på plenen ute ved gaten. Det er ventet at Trondheim kommune skal vedta fremtidig avfallsordning innen mai. Kommunen har allerede den type bil som kreves for Envac's system. Det er på det nærmeste ingen konkurrenter til Envacs type system. Det tas i bruk i stadig større grad utover landet, også i stor skala som f.eks. i Bergen der politikerne har vedtatt å investere i systemet i sentrumsområdet. Styret orienterte deretter om generelle saker og byggeledelsen om status for rehabiliteringen.

INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling tirsdag 8. juni 2010 kl. 1800 i Grendahuset. Det har ikke kommet saker fra andelseiere som ønskes behandlet, fristen for dette var 14. mai, ref. Info.skriv 02/2010. Dagsorden er i ht. Vedtektenes § 9-4. I tillegg vurderer styret å ta med sak om overgang til avfallssug som nytt avfallssystem, men avventer foreløpig å sette den saken på dagsorden da vi ønsker å avvente kommunens behandling, som er ventet i slutten av mai. Dagsorden og saksdokumenter vil bli utsendt til alle andelseierne senest 8 dager før møtet.

ENERGIMERKING AV BOLIGER

Myndighetene innfører krav om energimerking av alle boliger i Norge fra 1. juli i år. Det gjelder alle typer private boliger (enebolig, rekkehus, leiligheter osv) og næringsboliger. Boligen må være E-merket ved omsetning eller utleie av boligen. Det er den enkelte boligeier som kan gå inn på internett og foreta beregningen og resultatet klassifiseres fra A – G. Vi har hatt en uavhengig vurdering av to tilfeldig valgte boliger hos oss. Resultatet ble klasse F før rehabilitering og klasse D etter rehabilitering. Dette synes vi er meget bra. Klassene A og B gjelder helt spesielle boligtyper (passivhus og lavenergihus). Klasse C oppnår som regel en enebolig som bygges i dag etter dagens forskriftskrav. Vi skal få laget en liste med parametre som den enkelte andelseier hos oss kan benytte for å gjennomføre E-merking av egen bolig. I tillegg kan det være noen har gjort tiltak selv som kan være viktig å ta med. Vi antar at myndighetene vil komme med mer informasjon om systemet og vi vil komme tilbake med mer konkret informasjon når vi har fått dette. Systemet som er lagt opp er så strengt at kun den enkelte andelseier kan gå inn å foreta beregningen, eller gå inn og delegere til en annen å foreta beregningen. Dette innebærer at borettslaget ikke kan engasjere noen til å gjennomføre beregningen på alle våre boliger. Men vi håper listen vi etter hvert skal lage vil komme til stor nytte for den enkelte. Se også info på:

<http://www.energimerking.no/>

OVERSIKT OVER HUSTYPER VED SØKNAD OM OMINNREDNING AV BOLIG

Styret har ordnet kopier av arealtegninger for alle hustyper, husnummer og leilighetsnummer. Bare ta kontakt om du har behov for disse papirene dersom du skal søke styret/kommunen om ominnredninger, bruksendring av rom o.l. Vi har også kommunens søknadsskjema. Vi ønsker at dere kontakter oss i stedet for Tobb, det sparer borettslaget for utgifter. Vår kontaktperson er fortrinnsvis Erik Granbo (ekrigra@online.no, mobil 41682840).

REHABILITERINGEN

- **Markiser:** I forhold til Kjells Markiser's tilbud som de delte ut tidlig i vår vil styret også tipse om at noen byggvarehus har markiser til en langt rimeligere pris. Beboere står fritt til å velge solavskjermingsprodukter, men ønsker å gi føring på fargevalg i gråtoner, som står til alle husfarger, for å få et mest mulig enhetlig preg på borettslaget.
- **Farger på terrasser:** Spilene på terrassene blir mest sannsynlig malt i hvitt, dvs. samme omrammingsfarge som på vinduer, topplist. Dette for å bryte store flater med husfargen.
- **Fremdrift:** Etterisolering av tun 6 står for tur om ikke så lenge, beboermøter starter denne uken. Kobbhusene er godt i gang og verandaene i F-husene (4-mannsboligene) står snart for tur. Malerarbeidet har kommet godt i gang etter vinteren.

Diverse

- Styret har hengt opp plakater med **"Garasjeregler"** på hver garasjedør. Vi henstiller at disse følges.
- Styret har hengt opp plakater med **"Husordensregler"** i F-husene (4-mannsboligene), som vi ønsker skal følges av hensyn til felles trivsel
- Melding av **skader** skal skje direkte til styret først og ikke til TOBB
- Minner om jevnlig rensing av **sluk** innomhus
- Minner om jevnlig sjekking av **brannsikringsutstyr** i boligene
- **Høytrykksspylere** er til utlån hos tunkontaktene i tunene 1, 4 og 7
- **Trillebårer** er til utlån hos hver tunkontakt
- **Kantklippere** er til utlån hos vaktmester
- **Flagging** ved grendahuset til private arrangement må avtales på forhånd med grendahussjef
- **Avfall og søppelhenger:** Pakk inn alt restavfall godt og sørg for at de kommer inni avfallsdunkene for å behjelpe luktplager og skadedyr. Det må ikke settes avfall på plassene når hengerne ikke er der.
- **Parkering.** Det presiseres at snuplasser i tungatene ikke er parkeringsplasser!

www.tonstad-borettslag.no

Kjør forsiktig i tunene - tenk på barna

Unngå unødvendig parkering i tun / indre områder

- og overhold ordensreglene om ro utendørs i den varme årstid☺