

# Informasjon fra styret

Styret: 97510006 Grendahussjef: 90588086 Vaktmester: 92634565

Navn	Adresse	Tlf.	E-post
Styreleder Lasse Aalberg	Tg 148	97 51 00 06	lasse.aa@online.no
Nestleder Erik Granbo	Tg 80	41 68 28 40	ekrigra@online.no
Sekretær Kari Elise Dahle	Tg 216	48 40 32 57	kelise.dahle@hotmail.com
Styremedlem Lisbet Østby	Tg 166	72 88 58 33 90 58 80 86	lisliljan@hotmail.com (er også grendahussjef)
Styremedlem Henry Lyng	Tg 62	72 88 87 03 92 63 45 65	hen-lyng@online.no (er også vaktmester)
l.varamedlem Kjell Magnar Dølmo	Tg 94	72 88 11 82 47 24 17 85	km-doelm@online.no

## Styret tilgjengelig for beboerne onsdager kl. 1900 – 2000 i Grendahuset

Kom gjerne innom om det er noe du lurer på eller bare vil hilse på!

## Ordinær generalforsamling 12.05.2009

Det meddeles herved at ordinær generalforsamling vil bli avholdt tirsdag 12. mai 2009 kl. 1800 i Grendahuset. Dagsorden og saksdokumenter vil bli utsendt til alle andelseierne senest 8 dager før møtet. Saker som ønskes behandlet i tillegg til de ordinære saker, ref. vedtektenes § 9-4, må meddeles styret innen fredag 17. april. Valgkomitéens leder er Sindre Solem, e-postadresse: [sindre.solem@itum.com](mailto:sindre.solem@itum.com), telefon 93688700.

## Ekstraordinær generalforsamling 26.03.2009 / Beboermøte 19.03.2009

Styret viser til beboermøte torsdag 19. mars. Det var ca 65 fremmøtte, og det var et godt engasjement og positiv dialog. TOBB presenterte de enkelte elementer i hver tiltakspakke og kostnadsutvikling, inklusive bokostnad. For alle som ikke var til stede deler vi ut den presentasjonen sammen med dette Info.skrivet.

Under diskusjonen ble det stilt spørsmål om beløpene restgjeld var korrekte. Årsak til at det kan se ut som differanse er at endring i disponible midler blir forskjellige i de 3 pakkene, da det er lagt opp til en glidende overgang i husleien fra 2011-2012 i stedet for et plutselig hopp. I 2018 er disponible midler likt for hver av pakkene. Det er altså ingen feil i husleie-/kostnadstabellene som ble delt ut til beboermøtet.

Det ble størst diskusjon omkring balansert ventilasjon. Er dette nødvendig – dyrt – den enkelte kan ordne selv. Ved slutten av møtet var 7 fremmøtte tvilende til om det er fornuftig å ha balansert ventilasjon. Styrets oppfatning er at det er faglig svært sterke grunner til å inkludere balansert ventilasjon:

- Ved rehabilitering tettes huskroppen og det er krav til sirkulasjon av en viss mengde luft
- Uten balansert ventilasjon må en tett huskropp perforeres med hull. Da slippes kald luft inn (om vinteren) og den kalde luften må varmes opp. Den kalde luften kan føles som trekk, som fører til at man lukker ventilasjonen. Det er veldig uheldig for inneluft-/klima, fører til fuktighet i det tette huset, som igjen kan føre til muggsopp og dermed gi astma- og allergiplager. Og påvirker undertrykket og dermed vedfyring til de som har det. Manglende lufttilførsel var et generelt problem med husene som ble bygget på 80-tallet fordi ventilasjon manglet.

- Balansert ventilasjon gir en kontrollert tilgang på frisk luft i tillegg til at det er en varmegjenvinner. Det betyr at friskluften fra et slikt anlegg er varmere enn uteluften og energibehovet til oppvarming blir lavere. Det er her energibesparingen ligger, ref. bokostnadsutviklingen når prosjektet er gjennomført.
- Balansert ventilasjon har et filter som rengjør luften, noe som også gir bedre inn klima. Plan for jevnlig utskifting av filter vil selvsagt bli utarbeidet og gjøres automatisk i årene som kommer og er inkludert i vedlikeholdskostnadene.
- Nye anlegg avgir mye mindre støy enn før. Føles det for varmt på soverommet, åpner man vinduet, slik som i dag. Det er viktig å ikke tette igjen en ventil – det fører til ubalanse i anlegget. Temperatur på friskluft inn i rommet kan justeres og det kan jo være greit med alle de årstider vi har!
- Informasjon og opplæring i bruk av anlegget vil bli gitt når det er installert.
- Ventilasjonsanlegget vil ta ca 3 m<sup>2</sup> av gulvarealet på loftet. Kanalene vil bli ført så langt mulig diskret med minst mulig inngrep, sannsynligvis kun gjennom et soverom og ned til stuetaket. Kanalene bokses inn, sparkles og males etterpå. Styringspanel er planlagt plassert ved badersdøren.
- Styret viser også til rapporten fra Sintef, som ble delt ut til beboerne i fjor høst og vedlagt generalforsamlingspapirene. Denne underbygger viktigheten av et godt ventilasjonsanlegg i godt isolerte hus.
- Satt på spissen kan man si at å utelate balansert ventilasjon – når vi har fått nye, tette, gode hus – vil være som å kjøre cabriolét om vinteren med varmeapparatet på full guff ;-)

Styret har etter møtet diskutert om balansert ventilasjon skal være et individuelt valg, slik noen foreslo på beboermøtet. Styret har funnet at det ikke er forsvarlig å utelate dette i prosjektet. Husene vil trenge luftsirkulasjon, det vil være mange som ikke har egne penger til å kjøpe et anlegg selv (45.000-75.000 kr.). Styrets oppfatning er heller det motsatte: at de som ikke vil ha balansert ventilasjon, kan la være å bruke anlegget. De må da sørge for andre inngrep for å få luftsirkulasjon i husene sine.

Balansert ventilasjon er det som fullender rehabiliteringen, å utelate dette vil nesten være at det alt øvrige er bortkastet. Det er nok mange som ser frem til trekkfrie vintre, mindre strømregning og mindre vedbæring.

Dersom det blir et flertall for prosjektet er fremdriftsplanen at opprigging av byggeplass kan starte 15. april, byggestart 25. april, gjennomføringstid 18 – 24 mnd. (det er en del sesongbetont arbeid). Gjennomføringsplan legges av byggeledelse. Det blir arrangert møter med hvert tun etter hvert som byggearbeidene settes i gang og det legges stor vekt på god informasjon og samarbeid i et slikt prosjekt.

**Vi oppfordrer på det sterkeste alle til å komme og stemme på den ekstraordinære generalforsamlingen. Kan du ikke møte selv, så gi din fullmakt til en annen.**

Vennlig hilsen  
Styret i Tonstad borettslag

Vedlegg: Husleie- og bokostnadsutvikling