

Informasjon fra styret

Styret: 48403257 Grendahussjef: 47241785

Navn	Adresse	Tlf.	E-post
Styreleder Kari Elise Dahle	Tg 216	48 40 32 57	kelise.dahle@hotmail.com
Nestleder Erik Granbo	Tg 80	41 68 28 40	erik.granbo@gmail.com
Sekretær Svein Gullvåg	Tg 254	97 73 92 66	gullvag@online.no
Styremedlem Kjell Magnar Dølmo	Tg 94	72 88 11 82 47 24 17 85	km-doelm@online.no Er også Grendahussjef
Styremedlem Monica Brå Henden	Tg 162	92 62 08 60	henden_78@hotmail.com
1.varamedlem Daniel Hamstad	Tg 188 C	48 28 71 06	daniel.hamstad@gmail.com

30-ÅRS JUBILEUM

Styret og Velforeningen inviterer til 30-års jubileum lørdag 20. august kl. 1700. Vi håper de fleste har anledning til å delta og oppfordrer til å sette av dato i kalender allerede ☺ Arrangementet holdes i og ved Grendahuset og det blir mat og arrangement utover kvelden. Eventuell egenandel er uavklart enda. For de minste blir det eget innslag ca. kl. 1800-1900 slik at de som ønsker fortsette kan komme tilbake når barnevakten er på plass. Nærmere program kommer senere og endelig påmelding blir bindende. De som vil delta må gjerne melde fra til Wenche Røren i Velforeningen allerede nå til SMS 98840718 eller sivertandre@hotmail.com. Si gjerne fra om antall voksne, barn under 10 år og barn 10-18 år som kommer fra husstanden.

STATUS REHABILITERINGEN

- Malerarbeid. Tun 4 ble omtrent ferdig i fjor. I vår/sommer gjenstår da tunene 5, 6 og 7. Fremdriften i vår/sommer har ikke gått så raskt som vi ønsket. Det skyldes ustabil vær, men styret har også bedt om at det settes på mer ressurser, en god fremdriftsplan og klar rekkefølge for firmaet som utfører malerarbeidet. Terrassegulv i disse tun blir nok tatt til slutt og krever flere dager garantert oppholdsvær for at resultatet skal bli bra nok. Problem med bobler på malte rekkverk varierer fra hus til hus, gjelder ikke alle, og flere bobler har kommet bort da det ble varmere i været. Byggeleder har igangsatt analyse av dette, resultatet som kom ble sendt tilbake pga. dårlig gjennomført analysearbeid.
- Styret er informert om at innvendig ferdigbefaring gjenstår i et par hus. Dette SKAL gjennomføres i alle hus og de som ikke var hjemme ble bedt om å kontakte byggeledelsen for nytt tidspunkt. Det er svært viktig at eventuelle mangler/feil blir rettet opp, vi skal ha den "vare" som er bestilt/betalt!
- Punkter etter innendørs ferdigbefaring har vært fulgt opp. Er det noe som mangler / ventet lenge på / mangler tilbakemelding, så er det bare å purre byggeledelsen, eventuelt styret. Utendørs ferdigbefaring er i gang fra tun 3 og feil og mangler fra disse skal følges opp av entreprenør utover sommer/høst.
- I tillegg til malerarbeid står bl.a. disse punkter hovedsakelig på listen: Istandsetting av plener, beplantning, forbedre utelys i indre områder, tak over avfallsnedkast, maling/lys postkassestativ, intern skilting, rehabilitering av garasjebyggene, reparasjon av dekker i underetg. garasjebygg, parkeringsplassen. Ny asfaltering vurderes til slutt, men ikke besluttet. Tilbud foreligger på omtrent alle arbeider og beslutninger blir tatt etter ferietiden.
- Kontaktinfo til byggeledelsen: Runar Skippervik – rsk@tobb.no, mobil 91885339 og Sigmund Virik – sv@tobb.no, mobil 90845072.
- **OBS: Siste frist for henting av lagrede personlige eiendeler i vaktmesterboden er 15. august - hvis ikke blir de fjernet! Kontakt Erik Granbo fra slutten av juli for å avtale henting.**

UHOLDBAR PARKERING!

Det har vært en periode med vill parkering. Vi vet at det til tider skyldes rehabilitering av garasje sør, derfor har også gaten vært åpnet for parkering. **MEN:** Du som har p-plass i garasje MÅ bruke denne! Det er en forutsetning for hele P-planen i borettslaget! Det er tvingende nødvendig for at det skal være mulig for at de som ikke kan stå inne finner en plass ute, og for besøkende. Vi blir oppgitte når det klages på få utendørs plasser når folk ikke gidder sette bilen sin inne i garasje på egen plass eller på leid plass! Og enda en gjentakelse: Det er ikke tillatt å stå parkert i tunene, kjøring i indre områder er kun tillatt for nødvendig tilbringertjeneste! I praksis at vi kan kjøre hjem for å laste av tung bagasje, kanskje vet du at du må ut om 15 min., men kjør deretter til p-plassen din. For å billedliggjøre: En svært alvorlig vannlekkasje i et hus i tun 5 nylig medførte uttrykning av 3 brannbiler nattestid, det var så vidt de kom frem fra parkeringsplassen. Vi håper inderlig alle kan forstå hvor viktig dette er: Uttrykingskjøretøy må komme frem uansett tid på døgnet! De bryr seg for øvrig ikke hvis de må bulke noen for å komme frem...

STRØMAVTALE

Avtale om Forvaltningskraft med Trondheim Energi er videreført. **Men, enhver andelseier står fritt til å velge annen strømleverandør hvis man ønsker.** Det er kun nettavtalen som er bundet (gjelder alle, ikke spesielt for TBL). Se <http://tobb.no/no/stromavtaler.aspx> for mer informasjon om Forvaltningskraft (bla ned på siden).

CANAL DIGITAL

Vi håper de fleste får med seg nyheter fra Canal Digital. Bl.a. fri tilgang til WiMP med millioner av låter og kanaloppdateringer for TV. Senere i går blir det lik hastighet på inn- og ut-trafikk på bredbånd via vår coax-kabel og borettslaget har fått "fiberhode". For å få best mulig oversikt oppfordrer vi alle til å ta i bruk "Min Side" på www.canaldigital.no. Her får du oversikt over dine produkter, tilbud og kan administrere din konto / ditt kundeforhold. Har du i dag f.eks. Komplette MINI kan du individuelt oppgradere til MIDI - se "Min Side".

OPPRETTINGSARBEID

TBT har fått i oppdrag å reparere skjeve terrasser (som ikke skyldes rehabilitering), fylle etter jord der det mangler under boder etter skifte av anboringsklaver og reparere nett under de terrasser til de andelseiere som hadde montert dette selv. Kartlegging er foretatt og TBT vil utføre arbeidet utover året ut fra kapasitet. I tillegg skal de montere manglende trappetrinn. Forside (inngangsparti) prioriteres, men de har fått oppdrag med å ta baksidene også. Grunnforholdene på Tiller er dessverre slik at massene siger nærmest kontinuerlig. Det ser vi godt på økende avstand fra bakkenivå til første trappetrinn og f.eks. alle kummer som står over bakkenivå.

DIVERSE INFORMASJON:

- **Mate dyr:** Det bør være unødvendig å si: Men, det er strengt forbudt å mate fugler og dyr på fellesareal! Dette har ført til uønsket situasjoner mellom beboere av total uakseptabel art. Det medfører også rotteproblem m.m. Og ikke minst forsøpling av vårt fellesareal. Det er ikke her snakk om at noen mater småfugler på terrassene sine (men slik fuglemat tiltrekker også udyr...).
- **Søppel:** Det er forbudt å slenge fra seg søppel når henger ikke står på torgene! Vi er ikke Hegstadmoen!
- **Sikkerhet for barn:** Det er fint med basseng til barna når det er varmt, men husk å tømme/sikre når det ikke er i bruk! Plutselig kan andre barn bli fristet, uten tilsyn, det skal lite til før en alvorlig ulykke. Vi har jo dessverre funnet å måtte forby trampoliner.
- **Garasjeporter.** Det er ikke tillatt å la barn leke med de automatiske portene eller styringspanelet. Det koster mye å reparere portene.
- **Høytrykksspylere og kantklippere:** Kontakt tunkontakter eller styret.

TAKK TIL ALLE SOM PLANTER FINE BLOMSTER OG FORSKJØNNER OG OPPGRADERER
FELLESAREAL PÅ EGET INITIATIV TIL GLEDE FOR OSS ALLE I BORETTSLAGET ☺

www.tonstad-borettslag.no

Kjør forsiktig i tunene - tenk på barna! • Unngå unødvendig parkering i tun / indre områder
- og overhold ordensreglene

FORTSATT GOD SOMMER ☺