

# Informasjon fra styret

Styret: 48403257      Grendahussjef: 47241785

Navn	Adresse	Tlf.	E-post
Styreleder Kari Elise Dahle	Tg 216	48 40 32 57	kelise.dahle@hotmail.com
Nestleder Erik Granbo	Tg 80	41 68 28 40	erik.granbo@gmail.com
Sekretær Svein Gullvåg	Tg 254	97 73 92 66	gullvag@online.no
Styremedlem Kjell Magnar Dølmo	Tg 94	72 88 11 82 47 24 17 85	<a href="mailto:km-doelm@online.no">km-doelm@online.no</a> Er også Grendahussjef
Styremedlem Monica Brå Henden	Tg 162	46 61 16 97	henden_78@hotmail.com
1.varamedlem Daniel Hamstad	Tg 188 C	48 28 71 06	daniel.hamstad@gmail.com

## INNBRUDD!!

Det var natt til tirsdag denne uken innbrudd i et rekkehus hos oss. Det er brukt brekkjern på ytterdør, låskasse stjålet, likeså nøklene til verandadør og bilen er stjålet. Andelseier var bortreist selv men huset under oppsyn av nabo. Dette er veldig kjedelig og styret ber derfor ALLE følge med i nabolaget og for øvrig sikre eget utstyr som oppbevares ute og i fellesareal. Ikke minst står påsken for tur og vi henstiller alle til å be en nabo eller andre se etter hus og post. Innbruddet kan være et varsel om at vårt borettslag nå har blitt interessant område. Dette er en forferdelig opplevelse for de som utsettes for dette, det blir mye arbeid med reparasjoner og forsikring, men ikke minst fortvilelsen over ting som ødelegges eller stjeles. **Så vær på vakt alle sammen!**



## STRØING / GLATTE VEIER

Vaktmesterselskapet registrerer at folk gjerne vil ha vår og det medfører at mange har begynt å feie bort strøsand. Det er nødvendigvis ikke så lurt enda da våt bakke kan fryse til og det blir glatt. Dette ”fenomenet” er vanskelig å fange opp for vaktmesterselskapet. Vi ber derfor om å avvente ”vårdugnaden”. **Når tiden er inne for vårsysler minner vi om at sand og rask ikke må kostes i kummene!** Tette kummer kan føre til vanninnsig i husene!

## VÅRDUGNAD

Velforeningen har besluttet at vårdugnad gjennomføres omkring 1. mai. De sender ut eget skriv og oppslag om dato og det blir et nytt opplegg for dugnad i garasjebyggene.

## VARSEL OM ORDINÆR GENERALFORSAMLING

I henhold til vedtektenes § 9-3 (1) gis det herved varsel om at **ordinær generalforsamling avholdes tirsdag 15. mai kl. 1800**. Frist for å melde saker som ønskes behandlet, i tillegg til de vedtektsbestemte saker i ht vedtektenes § 9-4, er 23. april. I styret er styremedlemmene Granbo og Henden på valg i år. Valgkomiteens leder er Torild Olsen, Tg 112: [vidao@online.no](mailto:vidao@online.no), mobil 95966636. Dagsorden og saksdokumenter vil i ht vedtektene bli utsendt til alle andelseierne senest 8 dager før møtet.

## STATUS REHABILITERINGEN

Arbeid som gjenstår etter rehabiliteringen blir gjenopptatt så snart vinteren er over og været tillater.

- 1. års garantibefaring. Punkter og reklamasjoner som gjelder **innomhus** og Staven Bygg skal p.t. på det nærmeste være ferdige. Punkter **utendørs** blir tatt når vår og vær tillater. Det samme gjelder gjenstående malerarbeid og reklamasjoner på dette.
- Nypan Anlegg skal gjennomføre inkludert service på arbeid og beplantning fra i fjor høst. I tillegg er forberedelser igangsatt på gjenstående arbeider, bl.a. plener.
- Nypan Anlegg er i gang med å gjøre i stand plass til nye papircontainere bak dockingstasjonen ved parkeringsplassen, samt istandsettelse av vaskeplassen for biler.
- De nye snøfangerne har fungert tilfredsstillende, men det er oppdaget et par hus der tilkoblingen av rør har vært slurvete og medført lekkasjer.
- Filterbytte på alle ventilasjonsanlegg er gjennomført. Det var til slutt 6 boenheter hvor firmaet ikke kom inn og der ble filter satt igjen slik at beboere kan skifte selv. Dette medfører at vi ikke får ettersyn på de anleggene. Garantiperioden gjelder fortsatt. Det presiseres videre at anleggene SKAL være påslått til enhver tid. Avslåtte anlegg kan føre til fuktskader i huset og ødelagt anlegg. Anlegget koster ca. 50.000 kr og må erstattes av andelseier dersom det og/eller hus ødelegges fordi det er avslått. Trønderblikk fører logg over de hus de ikke kommer inn i, samt liste over utbedringer som er gjort.
- Rehabilitering av garasjebyggene er ferdig, likeså takteking på disse. Parkeringsplassen skal settes i stand og det skal etterfylles masse rundt de nye sandfangkummene i langsgående tungate – vinteren har vist oss hvor mye massen synker her i området i løpet av en vinter. Styret har planer om å få reparert dekkene i kjelleretg. i garasjebyggene i sommer. I tillegg gjenstår annet vedlikehold av uteområdet, lekeplasser, samt diverse småarbeid som stort sett har vært avhengig av at annet rehabiliteringsarbeid er fullført. Når alt er ferdig er det ønskelig å få asfaltert hele området.
- Styret hadde et oppfølgingsmøte med byggeledelsen i februar.
- Det er fortsatt viktig at feil og mangler blir kommunisert til oss og byggeledelsen. Vi opplever innimellom kommentarer som tyder på at ikke alle leser eller følger opp informasjon som deles ut og som andelseier skal følge opp på beskrevet måte i aktuelle skriv.
- Kontaktinfo til byggeledelsen: Runar Skippervik – [rsk@tobb.no](mailto:rsk@tobb.no), mobil 91885339.

## DIVERSE INFORMASJON:

- **Søppel henslengt.** Noen finner det for godt å sette igjen søppelet sitt ved siden av nedkastene eller rundt omkring. Noen fant det for godt å sette fra seg småposer med julegavepapir selv om det var sendt ut ekstremt vindvarsel i flere dager før jul, papiret blåste over alt og dukket opp når snøen smeltet. Noen la fra seg dusjvegg som snødde ned og som kunne medført ulykke for den som skled på dette. Hva slags holdning og innstilling er dette?. Det er dårlig gjort overfor oss andre! **Hegstadmoen har annen adresse!!** Vi har et flott tilbud med utsetting av avfallshengere jevnlig. Passer ikke det må man **sørge selv for å kvitte seg med EGET rask**, det er f.eks. firma som tilbyr bortkjøring for privatpersoner. Det koster fellesskapet dyrt å fjerne det folk hensynsløst setter fra seg rundt omkring. Vi prøver å få til et pent og innbydende område, et fåtall klarer å ødelegge trivselen for alle andre og våre besøkende!
- **Forsikringsaker.** Denne vinteren har det vært få skader, men vann i to kjellere nederst i tun 7. Vi oppfordrer alle til å sjekke sine kjellere jevnlig, spesielt ved mye nedbør og snøsmelting. Skader pga dreneringsfeil kan bli svært dyre for oss hvis de oppdages sent. Stoppekran må stenges ved bortreise.

[www.tonstad-borettslag.no](http://www.tonstad-borettslag.no)

\*\*\*\*\*

**Kjør forsiktig i tunene - tenk på barna • Unngå unødvendig parkering i tun / indre områder  
- og overhold ordensreglene ☺**



**GOD PÅSKE**

