

Informasjon fra styret

Styret: 48403257 Grendahussjef: 47241785

Navn	Adresse	Tlf.	E-post
Styreleder Kari Elise Dahle	Tg 216	48 40 32 57	kelise.dahle@hotmail.com
Nestleder Erik Granbo	Tg 80	41 68 28 40	erik.granbo@gmail.com
Sekretær Svein Gullvåg	Tg 254	97 73 92 66	gullvag@online.no
Styremedlem Kjell Magnar Dølmo	Tg 94	72 88 11 82 47 24 17 85	km-doelm@online.no Er også Grendahussjef
Styremedlem Monica Brå Henden	Tg 162	92 62 08 60	henden_78@hotmail.com
1.varamedlem Sindre Solem	Tg 44	93 68 87 00	sindre.solem@hotmail.com

Forhåpentligvis er en lang vinter ved veis ende. Det har vært langvarige kuldeperioder og mye snø og en utfordring med strøing og brøyting. Stort snøfall har forårsaket kraftigere takras i år enn tidligere. Ekstremvinter kombinert med nyisolerte loft har medført større isdannelser, det siste fordi det ikke er samme varmetap fra husene lenger.



STATUS REHABILITERINGEN

Det arbeid som gjenstår av rehabiliteringen blir gjenopptatt så snart vinteren er over og været tillater. På husene er det først og fremst malerarbeid som gjenstår. Status oppsummert er slik:

- Malerarbeid. Tun 4 ble omtrent ferdig i fjor. I vår/sommer gjenstår da tunene 5, 6 og 7. Når alt blir ferdig er avhengig av stabilt og tørt vær, forhåpentligvis innen fellesferien.
- Det har vært en ekstrem vinter med mye isdannelser. Det ses på tiltak med snøfangere på hustakene. I tillegg har ikke kvalitet på feste av takrenner vært god nok overalt og må repareres, evt. andre tiltak.
- Noen terrasser brøt sammen pga takras. Årsak var for dårlig feste etter rehabilitering. Disse er reparert og alle oppheng forsterket.
- Styret er informert om at innvendig ferdigbefaring gjenstår i noen hus. Dette SKAL gjennomføres i alle hus og de som ikke var hjemme ble bedt om å kontakte byggeledelsen for nytt tidspunkt. Vi ber alle som ikke har hatt ferdigbefaring om å kontakte byggeledelsen og avtale tidspunkt. Det er svært viktig at eventuelle mangler/feil blir rettet opp, vi skal ha den "vare" som er bestilt/betalt!
- Punkter etter ferdigbefaring har vært fulgt opp i vinter. Er det noe som mangler / ventet lenge på så er det bare å purre byggeledelsen, eventuelt styret. En del gjenstående arbeid er avhengig av varmere årstid. Utendørs ferdigbefaring fortsetter i vår/sommer.
- I tillegg til malerarbeid står bl.a. disse punkter på listen: Istandsetting av plener, beplantning, forbedre utelys i indre områder, tak over avfallsnedkast, maling/lys postkassstativ, intern skilting, rehabilitering av garasjebyggene, reparasjon av dekker i underetg. begge garasjebygg, parkeringsplassen. Ny asfaltering vurderes til slutt, men ikke besluttet. Styret har hatt planleggings- og statusmøte med byggeledelsen slik at vi er i prosess med gjenstående arbeider så snart vår/sommer kommer.
- Kontaktinfo til byggeledelsen: Runar Skippervik – rsk@tobb.no, mobil 91885339 og Sigmund Virik – sv@tobb.no, mobil 90845072.

STRØING / GLATTE VEIER

Vaktmesterselskapet registrerer at folk gjerne vil ha vår og det medfører at mange har begynt å feie bort strøsand. Det er ikke så lurt på denne årstiden når det ofte er kulde om natten og tining på dagen, da kan det bli meget glatt. Dette ”fenomenet” er vanskelig å fange opp for vaktmesterselskapet. Vi ber derfor om å avvente ”vårdugnaden”. Men når tiden er inne minner vi om at sand og rask ikke må kostes i kummene.

VÅRDUGNAD

Velforeningen har besluttet at vårdugnad gjennomføres 27. april. Notér dato, oppslag vil komme. For øvrig bemerker Velforeningen at det er gjengangere som parkerer mye i tunene. Det er kun tillatt å kjøre i indre områder i forbindelse med nødvendig tilbringertjeneste.

VARSEL OM ORDINÆR GENERALFORSAMLING

I henhold til vedtektenes § 9-3 (1) gis det herved varsel om at **ordinær generalforsamling avholdes tirsdag 31. mai kl. 1800**. Frist for å melde saker som ønskes behandlet, i tillegg til de vedtektsbestemte saker i ht vedtektenes § 9-4, er 10. mai. På valg i år er styreleder Dahle og styremedlemmene Dølmo og Gullvåg. Valgkomiteens leder er Unni Engelsen: unniengelsen@yahoo.no, mobil 92613389. Dagsorden og saksdokumenter vil bli utsendt til alle andelseierne senest 8 dager før møtet.

DIVERSE INFORMASJON:

- **Omsetning av boliger.** Det har vært 4 salg hittil i år – de 3 siste over 2 mill kr, høyeste 2,2 mill kr. eks. fellesgjeld. Rehabilitering synes ikke ha noen innvirkning på omsetning av boliger i borettslaget, vi følger i alle fall det generelle markedet. I fjor var det kun 3 omsatte, alle over prisantydning.
- **Vann på dekke garasje nord.** Mildvær fører til vanndammer på dekket i garasje nord, mest i underetg. Dette skyldes at taktekking ikke er ferdig, gjenopptas når været tillater. Vi følger situasjonen.
- **Avfall.** Avfallssuganlegget har fungert utmerket og tømmekostnad har gått litt ned. Vi kjenner litt lukt når luker åpnes – viktig å knytte posene godt!
- **Søppel henslengt.** Noen finner det for godt å sette igjen søppelet sitt ved siden av nedkastene. Noen har funnet for godt å sette fra seg badekar, dørblad, svartsekker utenfor Grendahuset. Dette er dårlig gjort overfor oss andre! **Hegstadmoen har annen adresse!!** Vi har et flott tilbud med utsetting av avfallshengere jevnlig. Passer ikke det må man sørge selv for å kvitte seg med EGET rask. Det koster fellesskapet dyrt å fjerne det folk hensynsløst setter fra seg rundt omkring.
- **Rot og rask etter rehabiliteringen.** Etter hvert som snøen forsvinner kommer så mangt frem. I forbindelse med rehabiliteringen (og spesielt der is/snø var kommet før alt var ferdig i husene) er det materialer, spiker etc. som dukker opp. Det er fint om de som finner slikt utenfor huset sitt fjerner dette, evt. samler ting i dunger. Alt skal fjernes av entreprenør og en del tar vi under vårdugnad når vaktmesterselskapet er til stede. Det er veldig fint om alle tar et tak med dette.
- **Garasjeporter.** Det er ikke tillatt å la barn leke med de automatiske portene eller styringspanelet. Det koster mye å reparere portene.
- **Forsikringssaker.** Denne vinteren er den første på mange år uten vannskader pga. klavene, for øvrig få skader i vinter. Men vi oppfordrer alle til å sjekke sine kjellere jevnlig, spesielt ved mye nedbør/snøsmelting. Skader pga dreneringsfeil kan bli svært dyre for oss hvis de oppdages sent. I forsikringssammenheng er skader/reparasjon som følge av takras borettslagets ansvar, men snømåking av inngangsparti / terrasser er andelseiers ansvar.
- **Borettslaget 30 år.** Markering er planlagt i august - mye utleie av Grendahuset i mai og sene helligdager/langhelger i år.... Nærmere informasjon kommer.

www.tonstad-borettslag.no

Kjør forsiktig i tunene - tenk på barna • Unngå unødvendig parkering i tun / indre områder
- og overhold ordensreglene 😊



GOD PÅSKE

