

Informasjon om rehabiliteringssaken

Rehabilitering – prosessen frem mot eventuell beslutning

Anbudsinnydelse

Styret ønsker å informere om at TOBB på vegne av borettslaget har invitert til anbudskonkurranse med anbudsinnlevering fredag 23. mai kl. 1200 og anbudsåpning samme dag kl. 1300. 9 entreprenører er invitert til å levere anbud, se oversikt på baksiden. Det fremgår helt klart av anbudsinnbydelsen at all opprettelse av kontrakter og igangsetting av arbeider er avhengig av gyldig vedtak i borettslagets generalforsamling.

Prosjektets faser

Fase I (forprosjektering) har bestått av organisering av prosjektet, bl.a. prosjektledelse v/ TOBB og engasjement av arkitekt. Det har vært avholdt ekstraordinær generalforsamling for å beslutte kostnadsramme for detaljprosjekteringen og avholdt beboermøter for å få innspill til løsninger, kommentarer til materialvalg, høre ønsker osv.

Fase II har bestått av detaljprosjektering og deretter utarbeidelse av anbudsmateriale og det er her vi befinner oss i prosjektet nå. Etter anbudsfristen vil prosjektledelsen avgi innstilling til oss på basis av de foreliggende anbud. Det settes opp kostnadsoverslag og, ikke minst viktig for oss, økonomiske prognoser, forslag til finansierungsordning med de konsekvenser det har for felleskostnadene i årene fremover. Deretter vil saken bli fremlagt for en ekstraordinær generalforsamling for endelig beslutning. Vi ser ikke bort fra at det vil være hensiktsmessig å avholde beboermøte om de beste forslag og økonomiske konsekvenser før saken tas opp til formell behandling i en ekstraordinær generalforsamling. Dette er jo i høyeste grad en sak for fellesskapet i borettslaget.

Fase III vil, avhengig av positivt vedtak i fase II, bestå av produksjon og overlevering, dvs. selve byggetiden og slutføringen/overlevering av prosjektet, samt gjennomføre ferdigbefaringer og overtakelsesforretninger. Det løper deretter reklamasjonstid på defekt materiale og utførte arbeider etc. overfor entreprenørene.

Status

Styret vil gi uttrykk for at vi er inne i en svært spennende fase i prosjektet og om ikke altfor lang tid vil det vise seg om det kan være aktuelt og ønskelig å gjennomføre en omfattende rehabilitering av boligmassen. Vi vet at mange av beboerne føler det slik også og tenker på de forskjellige konsekvenser dette har for den enkelte andelseier og husstand. Det er et prosjekt som vil angå absolutt alle og da er det viktigst av alt at det vi eventuelt setter i gang har bredest mulig oppslutning!

Styret vil komme med ny informasjon etter anbudskonkurransen, når vi har fått orienteringen fra TOBB.

Entreprenører forespurt om å levere anbud:

Petter Bakøy AS, Rissa

Staven Bygg AS, Trondheim

Aasen Bygg AS, Tiller

Veidekke Entreprenør AS, Trondheim

Skanska Norge AS, Trondheim

Bulls AS, Trondheim

Frost Entreprenør AS, Trondheim

Team-Bygg AS, Tiller

Byggmester Geir O. Furunes, Trondheim