

# Informasjon fra styret

Styret: 975 10 006 Grendahussjef: 472 41 785

Navn	Adresse	Tlf.	E-post
Styreleder Lasse Aalberg	Tg 148	97 51 00 06	lasse.aa@online.no
Nestleder Kjell Magnar Dølmo	Tg 94	47 24 17 85	km-doelm@online.no
Sekretær Svein Gullvåg	Tg 254	97 73 92 66	gullvag@online.no
Styremedlem Monica Brå Henden	Tg 162	46 61 16 97	henden_78@hotmail.com
Styremedlem Joakim Holmberg	Tg 22	97 49 90 61	joakimkihholmberg@msn.com
1.varamedlem Eva Gjørde	Tg 164	99 00 65 05	egjaerde@gmail.com

## BRANNTILLØP

Det har dessverre vært et branntilløp i en av våre boliger i høst på grunn av feil i elektrisk anlegg, nærmere bestemt i sikringskapet. Det gikk etter forholdene heldigvis bra.

Vi har tidligere informert om at det er viktig med ettersyn av det elektriske anlegget i boligene og at det har vært gnist/kortslutning i gamle takpunkter hos noen. Styret vil igjen minne om dette og at det er andelseiers plikt til å sørge for vedlikehold av det elektriske anlegget, ref. vedtektenes § 5.1:

Når det oppstår skade inne i boligen må du kontakte ditt innboforsikrings-selskap. Da vil du få hjelp til å avklare om det er en skade av forsikringsmessig karakter og i så fall får du bistand videre. Eller du får beskjed om at skaden faller under borettslagets felles ansvarsforsikring, da må styret v/ nestleder kontaktes.

Det er altså viktig å ha innboforsikring da borettslagets forsikring ikke dekker alle typer innvendige skader og private eiendeler. Undersøkelser viser at mange ikke har egen innboforsikring og det kan dessverre medføre store økonomiske konsekvenser for den enkelte.

Samtidig som vi deler ut dette infoskrivet vedlegger vi også batteri til røykvarsler, vi ber alle om å bytte batteri røykvarsler og sjekke at røykvarsler fungerer.

## UTEKRANER – PÅBUDET Å TAPPE AV VANN OM HØSTEN

Vi minner om at det er absolutt nødvendig å tappe av utekranen! Det gjelder for en del gamle kraner og ikke minst for de som har fått en forlenget kran via slange ut fra kranen på veggen. Slangestykket MÅ kobles fra kranen – enten den som sitter på kjellervegg eller den som er forlenget og ALT vann må tappes ut! Frost og is vil sprengne både kraner og slangestykke om den ikke er tappet av og kan medføre store vannskader. Eventuelle skader som følge av at kranen ikke er tappet av kan bli belastet andelseier, likeså egenandel ved forsikrings-sak.

## BEBOERMØTE

Styret hadde i høst planer om å gjennomføre beboermøte, dette er nå utsatt til starten av 2015. Årsaken til dette er at styret fortsatt jobber med å presentere en løsning i forhold til de prosjektene vi jobber med, vi nevner lading av El-bil, fjerning av barnepark og asfaltering i kjeller på garasjehusene. Dersom du har saker du ønsker å ta opp ber vi om innspill på dette, du sender da epost til styreleder.

## **PARKERING**

Etter en forholdsvis lang prosess er underskilt på vår parkeringsplass fjernet. Vi henstiller beboerne om først å fremst å benytte seg av parkeringsplassene inne i garasjehusene. Når det gjelder parkeringsplassene inne i garasjen er det viktig å tenke på sin nabo når man parkerer, det er smale parkeringsplasser så vi må prøve å sørge for at det er passasje på begge sider når vi parkerer bilen.

## **TYVERI**

Styret har blitt informert om at det er begått tyveri ifra andelseier sin bod. Det er viktig å sikre sine verdier og vi vil anbefale på det sterkeste at verdisaker låses inne. Styret har besluttet å viderføre avtale med NOKAS for vektertjenester, det har ikke vært hendelser i våre garasjeanlegg siden vi startet med jevnlig sikkerhetskontroller.

## **JULEPAPIR, JULETRÆR OG UTVENDIG BELYSNING**

Selv om det fortsatt er lenge til julaften vil styret gjøre oppmerksom på følgende. Husk at julegavepapir skal kastes i restavfall og ikke i papiravfall! Juletrær hentes av Renholdsverket i uke 3. Juletrær settes bak nedkastene på avfallstorgene, unngå å hindre adgang til nedkastene. Det er også viktig at vi tenker på våre naboer når vi henger opp utvendig julebelysning, det er ikke meningen at vår utvendige belysning skal lyse opp naboen sin stue ☺

## **AVLESNING OG BYTTE AV VANNMÅLERE**

Styret vil i løpet av desember/januar besøke alle boenheter for å lese av vannmåler. Årsaken til at vi gjør dette er at vi ønsker å sikre oss at vi ikke betaler for mye i vannavgift. Det var for 2014 stipulert svært høye kommunale avgifter fra Trondheim kommune.

Vi har også fått beskjed om at Trondheim kommune vil bytte alle vannmålerne i borettslaget. Det vil komme ytterligere informasjon om dette i forkant av bytte.

**Kjør sakte og forsiktig i tungatene og tenk på barn som leker ute**

**Det er ikke tillatt å parkere i borettslagets indre områder, parkering er kun tillatt på skiltede plasser**

**VI ØNSKER VÅRE BEBOERE EN GOD ADVENTSTID ☺**

**[www.tonstad-borettslag.no](http://www.tonstad-borettslag.no)**